

# Villa

## Vižinada, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16867
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Vižinada
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Terrain</b>	900 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 643 750

Nouvelle villa avec piscine dans une nouvelle copropriété en construction à Vizinada, Porec !  
Un nouveau complexe de 6 villas sera construit en 2023.  
Cette villa particulière a une superficie totale de 150 m<sup>2</sup>. et terrain de 900 m<sup>2</sup>.

La villa se composera d'un rez-de-chaussée où se trouvent un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger, des toilettes, un débarras et une salle des machines.

Le premier étage offrira un couloir, trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, un balcon et une buanderie.

La villa est chauffée par un système de chauffage au sol et une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement est assuré par un climatiseur. Pour un chauffage et une atmosphère supplémentaires, il y a aussi une cheminée moderne dans le salon.

La villa sera sécurisée par une vidéosurveillance et un système d'alarme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Vižinada, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4292 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3911 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4364 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3867 €

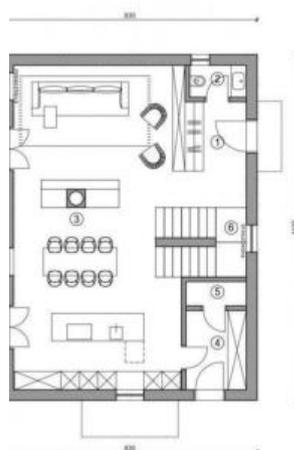
# Villa

Vižinada, Istrie



# Villa

## Vižinada, Istrie



PRIZEMlje	
1. SLAŽIŠĆENJE	6,90 m <sup>2</sup>
2. KUHINJA	1,95 m <sup>2</sup>
3. KUHINJA-BLAGOVANICA IZB. BOKALNI	98,80 m <sup>2</sup>
4. SPREMIŠĆE	5,78 m <sup>2</sup>
5. STOLJANICA	1,80 m <sup>2</sup>
6. STUČIŠĆE	6,20 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO PRIZEMlje:</b>	<b>133,43 m<sup>2</sup></b>



KAT	
1. HODNIK	5,30 m <sup>2</sup>
2. USTOLJE	3,45 m <sup>2</sup>
3. SPAVANICA	11,85 m <sup>2</sup>
4. HODNIK	4,20 m <sup>2</sup>
5. SPAVANICA	14,25 m <sup>2</sup>
6. HODNIK	4,70 m <sup>2</sup>
7. SPAVANICA	20,00 m <sup>2</sup>
8. HODNIK	5,25 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO KAT:</b>	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>