

# Villa

## Višnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16637
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Višnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	214 sqm
<b>Terrain</b>	530 sqm
<b>Prix</b>	€ 500 000

# Villa

## Višnjan, Istrie



Villa en construction à Milanezi, Višnjan !  
La superficie totale est de 162 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 530 m<sup>2</sup>.  
La construction devrait être achevée en 2023.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à poser vos questions.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2336 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

Višnjan, Istrie



# Villa

## Višnjan, Istrie

