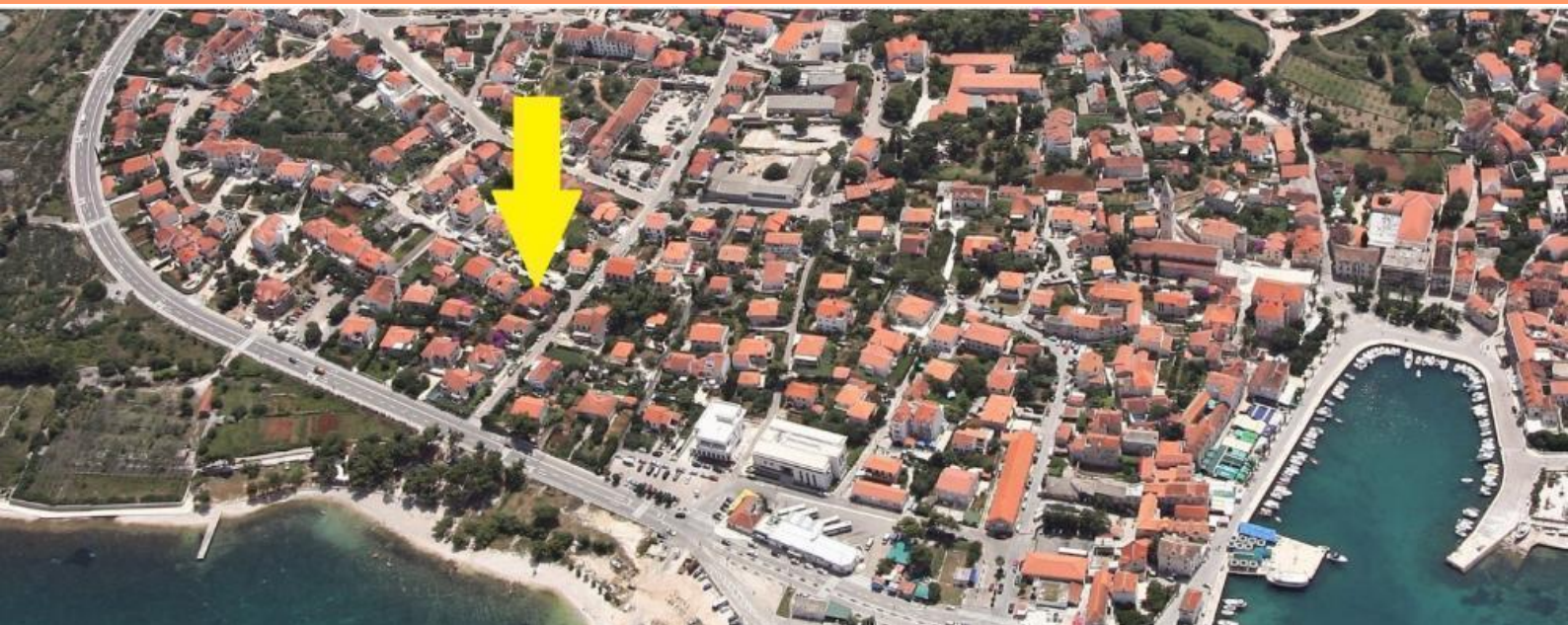


Maison

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-TR-4642
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Supetar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	278 sqm
Terrain	448 sqm
Prix	€ 580 000

Maison

Supetar, Dalmatie



Maison indépendante dans un excellent emplacement à seulement 100 mètres de la plage de galets de Supetar, île de Brac !
Superficie totale 278 m² (233 m² de surface intérieure nette), située sur un terrain de 448 m², 4ème rangée de la mer, proche du centre, ferry vers le continent et toutes commodités.

La maison se compose de deux étages :

REZ-DE-CHAUSSEE : garage, cellier, cuisine, couloir, chambre, salle de bain et trois chambres avec salles de bain.

1ER ETAGE : couloir, cuisine, salle de bains, chambre, trois chambres avec salles de bains et terrasse.

Il y a la possibilité de construire un autre étage, plus l'adaptation de l'état existant est nécessaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2086 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2076 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Supetar, Dalmatie



Maison

Supetar, Dalmatie

