

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Ref	RE-LB-BL013
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Kastel Stafilic
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	160 sqm
Terrain	723 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 2 200 000

Villa

Kastel Stafile, Dalmatie



Rare villa avec **piscine** d'un excellent emplacement, **au premier rang de la mer** à Kaštel Štafilic, entre Split et Trogir.

La maison est située dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités nécessaires pour un séjour agréable.

La villa est en fait mitoyenne, d'une surface habitable d'env. 164 m² sont répartis sur un terrain de 723 m².

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur.

Espace au rez-de-chaussée : chambre, salle de bain, salon, cuisine, salle à manger, terrasse.

Espace à l'étage : hall, 3 chambres, salle de bains, terrasse.

Villa a été construite en 1998, elle est maintenue en parfait état.

Le jardin paysager est agrémenté d'une jolie piscine avec un solarium, un belvédère, un coin repas extérieur et de confortables transats.

A quelques pas de la piscine, vous pourrez profiter d'un accès direct à la mer et à la plage.

La propriété représente une excellente opportunité d'investissement et a un grand potentiel pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Prix par m²:
13750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
9167 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie

