

Programmes neufs

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-16861
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Vižinada, Istrie



Complexe de 6 villas neuves de style traditionnel à Vizinada dans la région de Poreč!
La surface totale de chaque villa est de cca. 150 m² Terrain avec piscine de 900 m².
La construction sera achevée en 2023.

La villa d'une superficie d'env. 150 m² sur deux étages se composeront d'un rez-de-chaussée où se trouvent un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, un wc, un débarras et une salle des machines.

Au premier étage de la villa, il y aura trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son balcon.

La villa sera chauffée par un système de chauffage au sol et une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement sera assuré par un climatiseur. Pour un chauffage et une atmosphère supplémentaires, il y a aussi une cheminée moderne dans le salon.

Elle sera dotée d'un beau mobilier et de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, elle offrira aux hôtes un confort exceptionnel.

Les clients de la villa auront à leur disposition une piscine extérieure, une terrasse couverte avec des sièges, une cour clôturée avec un jardin et une pelouse bien entretenus et un parking privé couvert pour plusieurs voitures.

La villa sera sécurisée par une vidéosurveillance et un système d'alarme.

La villa peut être achetée avec ou sans meubles.

Le prix de la villa non meublée est de 643 750,00 €, tandis que le prix de la villa entièrement meublée est de 746 750,00 €.

Trois types de villas sont proposés, toutes des villas de trois chambres avec de légères différences dans la disposition des chambres.

Vous pouvez toujours contribuer au design et au concept d'intérieur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
4292 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

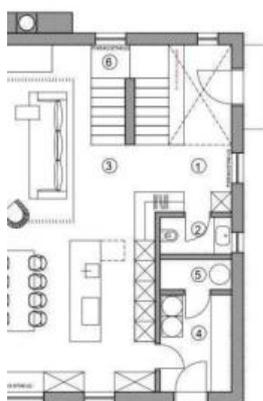
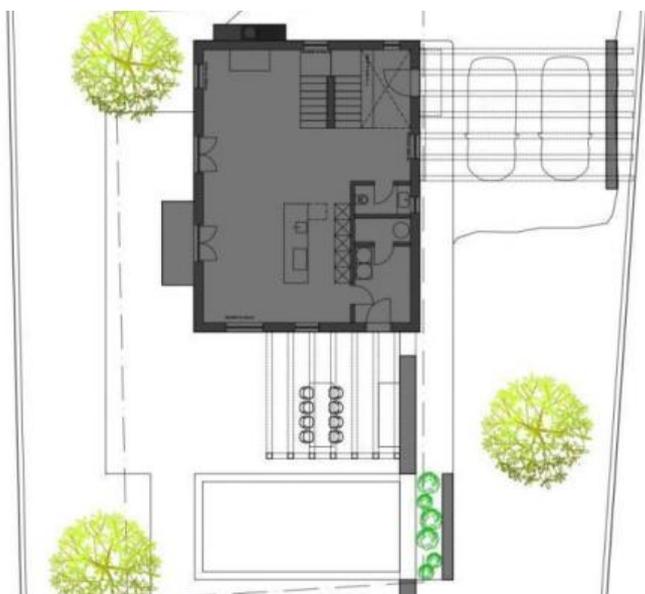
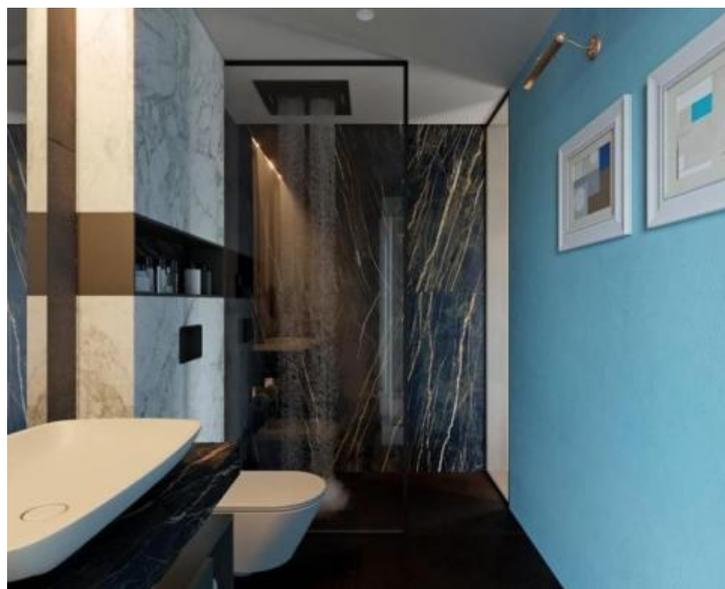
Programmes neufs

Vižinada, Istrie



Programmes neufs

Vižinada, Istrie



HOĆNIK	11,20 m ²
RIE	2,20 m ²
A. BLAGOVANJA I/CI BORAVAK	50,20 m ²
OSTE	6,10 m ²
USTRKA	1,50 m ²
TE	6,20 m ²
NO PRIZEMLJE	77,90 m²



862	
1.	HOĆNIK
2.	SPAVANJA SOBA
3.	KUPAONICA
4.	SPAVANJA SOBA
5.	KUPAONICA
6.	SPAVANJA SOBA
7.	KUPAONICA
SVETLOSTROPNI KAT	63,2