

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-11202
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Vue Mer	Oui
Surface	126 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 990 000

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Luxeux appartement de 3 chambres dans un nouveau complexe de haute qualité avec vue sur la mer dans un emplacement unique.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble neuf avec ascenseur et garage souterrain en plein centre d'Opatija.

Elle se compose d'un hall d'entrée, une cuisine avec une salle à manger et un séjour avec accès à une terrasse couverte, 3 chambres et 2 salles de bains.

Il est proche de la mer et de toutes les commodités à quelques minutes à pied. Année de construction : 2023

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7857 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5909 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6008 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Opatija, Kvarner



Programmes neufs

Opatija, Kvarner



