

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1235
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	500 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Magnifique palais de luxe nouvellement construit dans la célèbre Rogoznica à seulement 50 mètres de la mer cristalline !

Le parc national de Krka et les villes classées au patrimoine mondial de l'UNESCO de Trogir et Šibenik sont également très proches, idéales pour des excursions d'une journée !

L'un des ports de plaisance les plus populaires de Croatie - Marina Frapa - se trouve à quelques centaines de mètres seulement pour stocker un yacht de luxe !

Ce palais en pierre a une surface habitable de 500 m² répartis sur 3 étages.

Il offre 5 chambres avec salles de bains privatives, salon, cuisine et salle à manger, espace spa intérieur avec sauna et jacuzzi, salle de fitness, salle de bain supplémentaire, loggia avec une belle vue dégagée sur la mer Adriatique cristalline.

L'intérieur de cette belle propriété de villa est conçu pour le confort et l'hédonisme.

La grande terrasse avec une piscine à débordement chauffée de 50 m² et des transats est l'endroit idéal pour bronzer et profiter.

La cuisine d'été avec cheminée et salle à manger est idéale pour les dîners et les rassemblements avec de magnifiques couchers de soleil.

Le jardin de 600 m². avec une variété de plantes contribue soigneusement à l'atmosphère méditerranéenne de cette beauté de pierre.

La villa est entièrement climatisée. Un garage et un parking pour 4 voitures se trouvent à l'intérieur de la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Rogoznica, Dalmatie



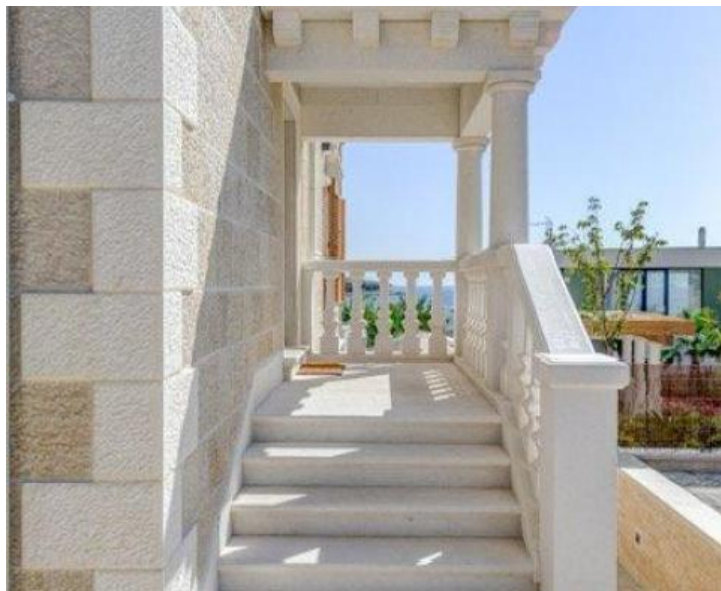
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



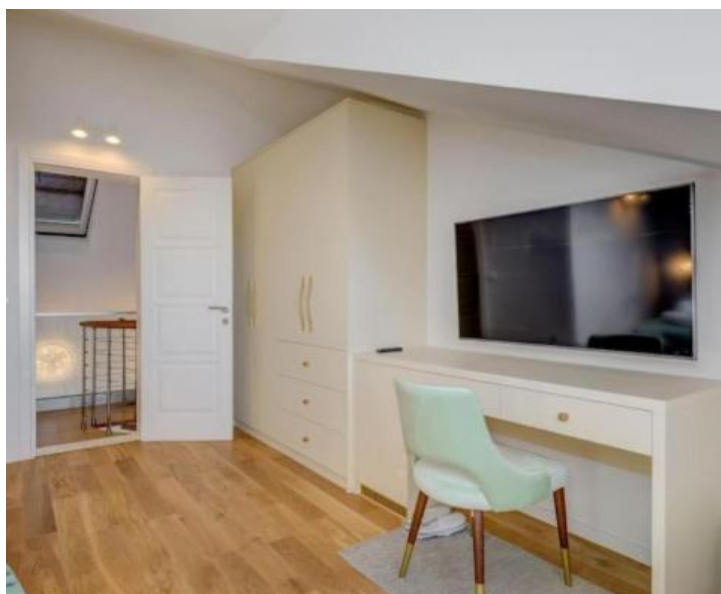
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

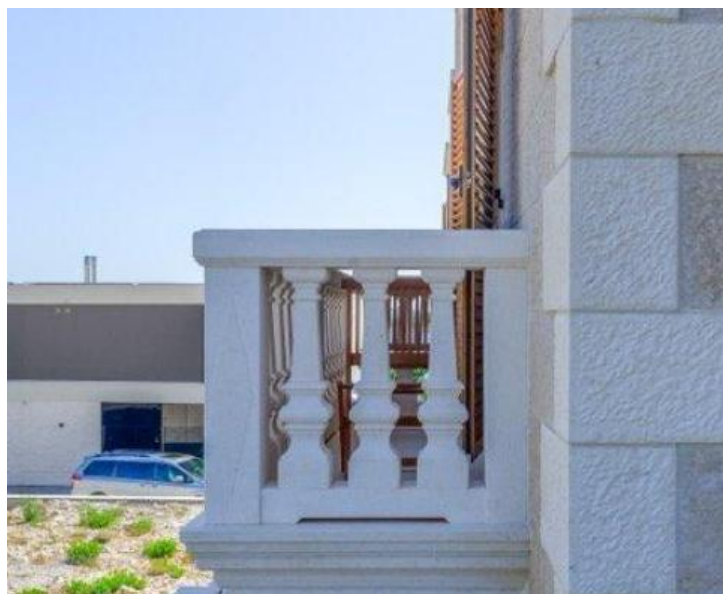
Villa

Rogoznica, Dalmatie



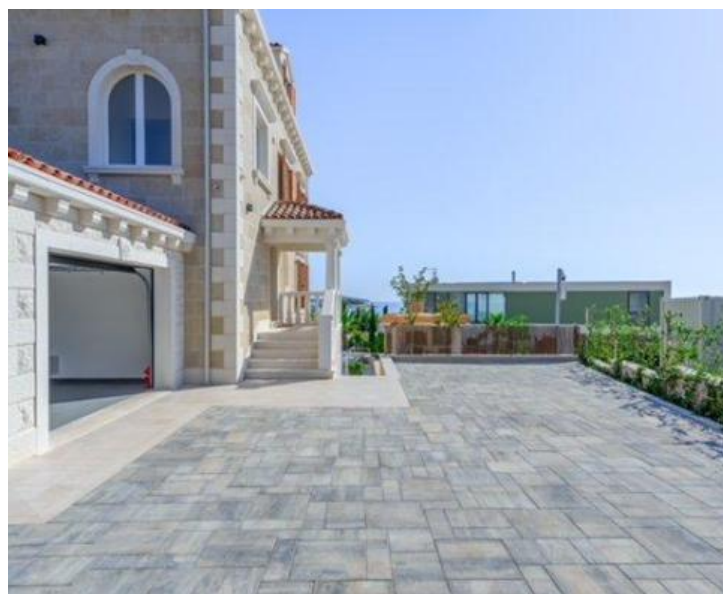
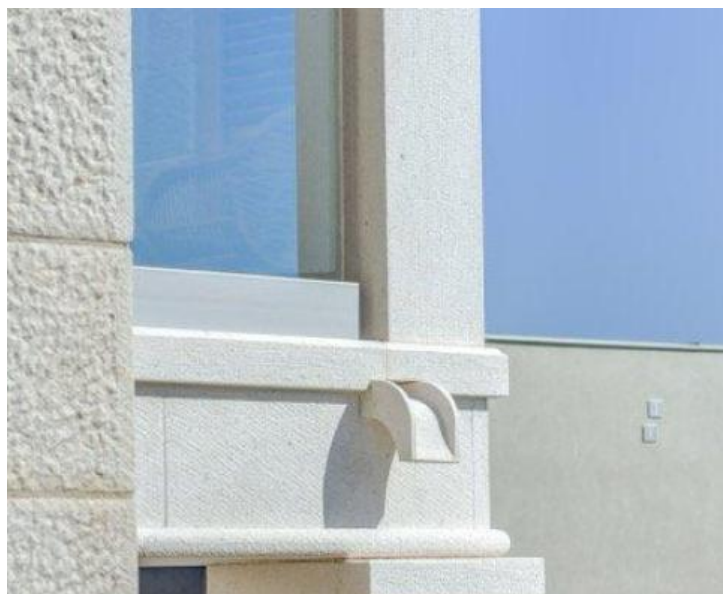
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie

