

Villa

Novalja, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRU1247
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Novalja
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	200 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 1 200 000

Impressionnante villa en pierre avec piscine à seulement 80 mètres de la mer et à 3,5 km du centre de Novalja, sur la péninsule de Pag !

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent!

L'île de Pag est maintenant reliée au continent par le pont et est connue pour son paysage spécifique ressemblant à la surface de la lune, ce qui en fait une partie unique de la nature et est l'une des îles les plus visitées de Croatie. Il est entouré de nombreuses îles magnifiques et se trouve à proximité immédiate de la ville de Zadar et de nombreuses autres beautés naturelles à explorer !

Cette belle villa de style traditionnel a été construite en 2016 sur un terrain de 1200 m².

Il offre env. 200 m² habitables, élégamment agencés au rez-de-chaussée et premier étage.

La villa dispose de 5 chambres et 6 salles de bains au total, un grand salon, une cuisine moderne avec une salle à manger. L'intérieur est spacieux et élégant, avec un design épuré et simple.

La villa est entourée d'un grand jardin clôturé équipé d'une piscine extérieure, d'un espace barbecue, d'une terrasse, d'une table de ping-pong et d'autres installations de divertissement.

Une grande terrasse avec une piscine et une vue magnifique sur la mer est la partie centrale de toute la maison et sert de principal espace de détente.

Cette élégante propriété est entièrement en pierre, ce qui la rend spéciale et impressionnante!

Remarque importante : **Possibilité d'acquérir 17 000 m² supplémentaires autour de la maison.**

Une opportunité incroyable qui sera non seulement un choix de vie mais aussi un bel investissement financier !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Dalmatie



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Villa

Novalja, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Dalmatie

