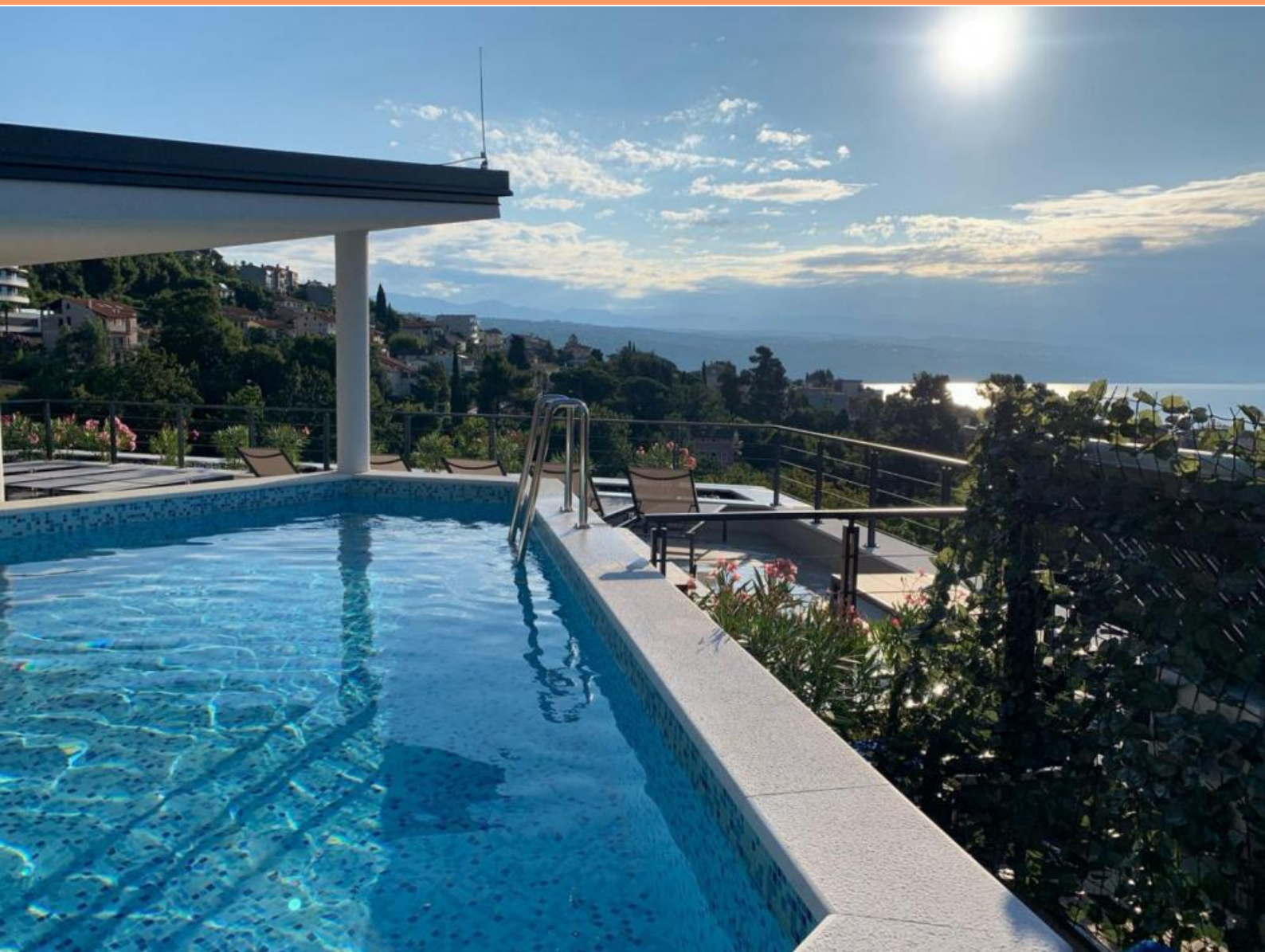


Pension de famille

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-14331
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	641 sqm
Terrain	455 sqm

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	€ 3 900 000

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Nous vous proposons une fantastique villa dans le centre d'Opatija. La villa d'une superficie nette de 641 m² se compose de quatre étages. Au rez-de-chaussée il y a un garage avec huit places de parking, un débarras et une salle des machines. La villa se compose d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un 1er étage et d'un 2ème étage. A chaque étage, il y a deux appartements. Les appartements plus grands se composent d'un séjour avec cuisine, de deux chambres et de deux salles de bains. Les plus petits appartements se composent d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain. Les appartements sont modernes et raffinés. Au sommet de la villa se trouve un toit plat avec une piscine et une terrasse avec vue panoramique. Laissez cette propriété unique, de qualité supérieure et au design moderne, empreinte d'une atmosphère méditerranéenne, vous ravir.

Opatija, une belle ville côtière située sur la mer Adriatique est une destination touristique célèbre pour les touristes du monde entier. La ville est entourée d'une nature magnifique située au pied du mont Učka. Les propriétés à Opatija offrent une vue inestimable sur la mer des îles environnantes de Krk et Cres. Opatija est entourée de charmantes petites villes aux maisons anciennes situées dans des rues étroites riches en histoire. Les rues de la ville d'Opatija sont des propriétés qui se distinguent par leur architecture spécifique et leurs villas datant de la période des Habsbourg. Un grand choix de plages, une mer cristalline et une variété de services touristiques sont des facteurs clés qui font d'Opatija une destination touristique parfaite reconnue par les pays voisins comme un excellent choix d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6084 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

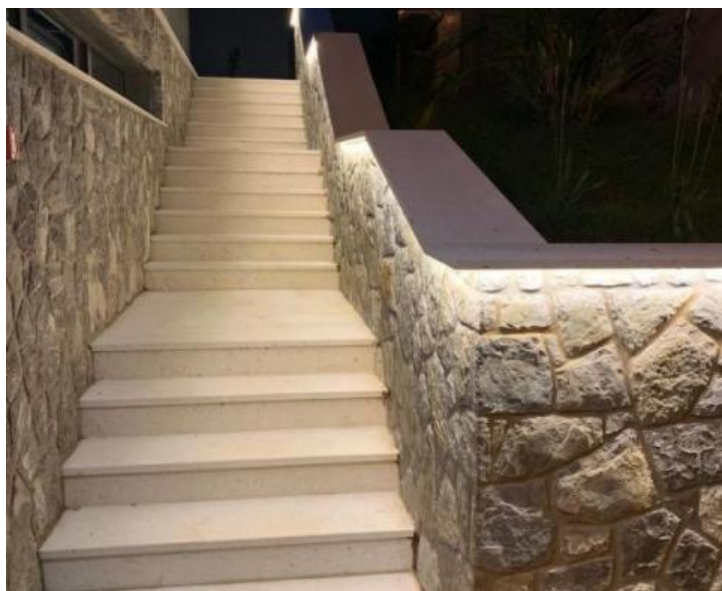
Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



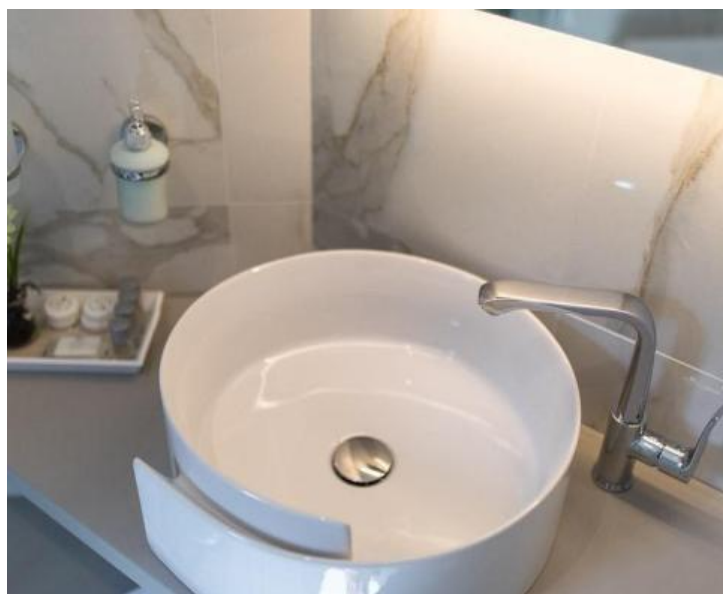
Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner

