

# Pension de famille

## Rab, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-15998
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Rab
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	180 m
<b>Surface</b>	353 sqm
<b>Terrain</b>	317 sqm
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bains</b>	7
<b>Prix</b>	€ 1 200 000

# Pension de famille

## Rab, Karlobag



Villa de luxe avec 4 appartements bien entretenus près de la mer, entièrement équipés et meublés. Il se compose de 4 appartements, chacun doté d'un balcon avec vue sur la mer. Tous les appartements sont décorés dans des tons clairs et comprennent la climatisation, des baignoires d'hydromassage, une cuisine bien équipée avec tous les appareils nécessaires. Il se compose de : - appartement avec deux chambres, salle de bains, deux balcons avec vue mer ; - des appartements de luxe avec deux chambres, une salle de bain et deux balcons avec vue sur la mer ; - appartement de luxe avec deux chambres, salle de bain, deux balcons avec vue mer ; - appartement penthouse avec une chambre, salle de bain et terrasse. au rez-de-chaussée, qui se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, de deux salles de bain, d'une cuisine avec une salle à manger, de deux terrasses couvertes, d'un séjour d'une superficie totale de 94,87 m<sup>2</sup> au premier étage, qui se compose d'un hall d'entrée, deux chambres, deux salles de bains, une cuisine avec une salle à manger, deux terrasses couvertes, un salon et un débarras, une superficie totale de 94,87 m<sup>2</sup> au deuxième étage et un grenier, qui se compose d'un hall d'entrée, deux chambres, deux salles de bains, une cuisine avec salle à manger, deux terrasses couvertes, un salon et un débarras au deuxième étage, et deux chambres, salle de bains, débarras et terrasse non couverte dans le grenier, superficie totale 163,90 m<sup>2</sup>. Villa est située à 180 mètres de la plage et à 5 km de la ville de Rab. Le restaurant et l'épicerie les plus proches sont à 300 m. Le centre de plongée est à 100 m et le parcours de golf à 2 km. Visite essentielle!

Barbat est le premier endroit de l'île que vous rencontrerez après avoir débarqué du ferry. Il est entouré de plages de galets et les restaurants sont approvisionnés par des pêcheurs locaux. Nous vous recommandons vivement d'essayer les fameuses crevettes du Kvarner ou au moins certains des légumes cultivés localement. Connu pour ses constructeurs de navires, Barbat est une destination favorite pour les plaisanciers, et pour ceux qui sont plus intéressés par la terre, Barbat offre la possibilité d'un voyage au fort militaire paléochrétien sur la colline de St. Damjana. Barbat a sa propre fête appelée Karfenica, qui est célébrée le 16 juillet avec une riche offre gastronomique. Elle est reliée à la ville de Rab par une promenade côtière de six kilomètres, idéale pour les balades matinales à vélo ou le jogging si vous êtes adepte de ce type d'activité sportive.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Rab, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
3399 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1933 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1848 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

## Rab, Karlobag



# Pension de famille

## Rab, Karlobag



# Pension de famille

## Rab, Karlobag



# Pension de famille

Rab, Karlobag



# Pension de famille

## Rab, Karlobag



# Pension de famille

## Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Rab, Karlobag

