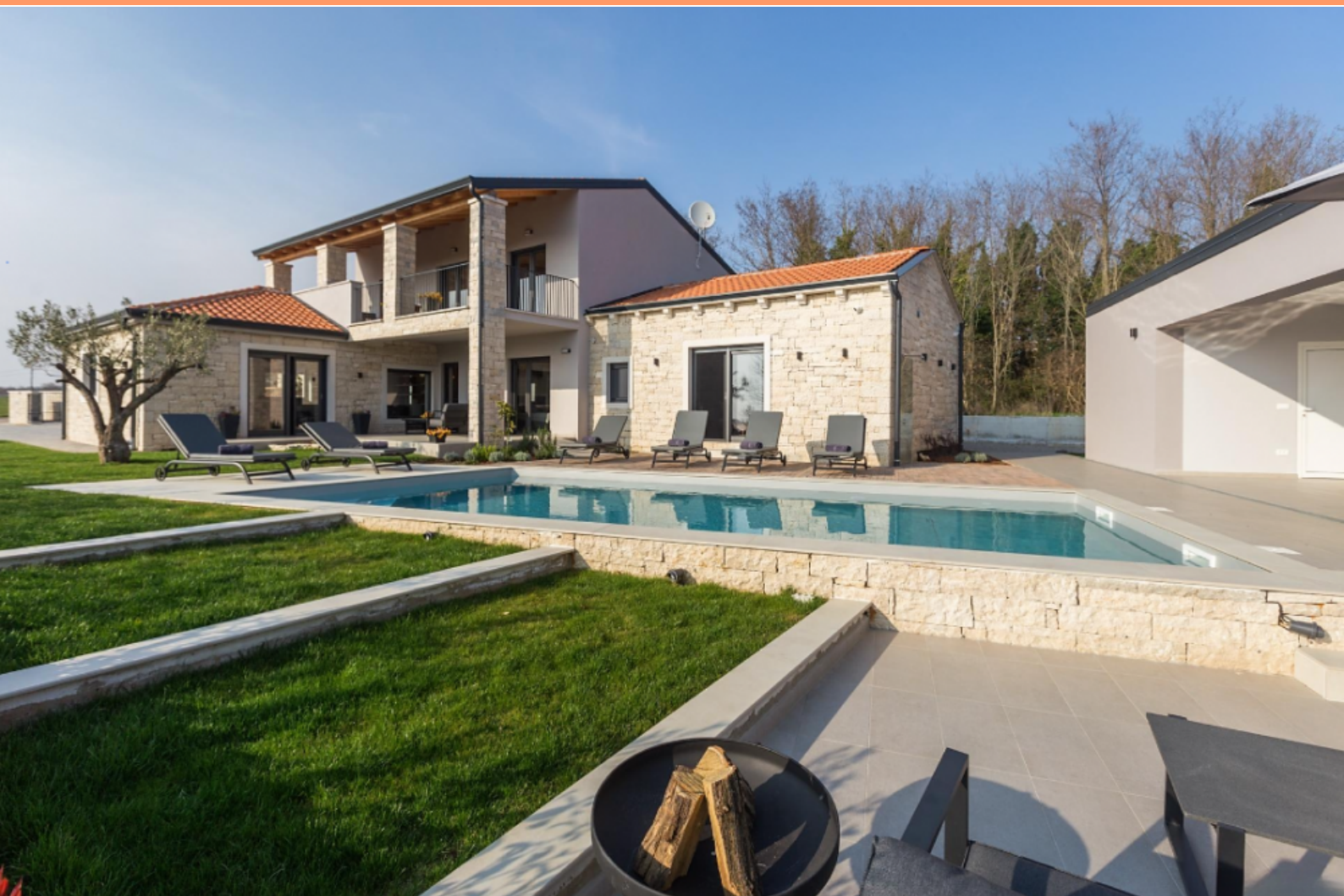


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16728
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	16000 m
Surface	300 sqm
Terrain	1874 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Luxueuse villa en pierre de concept de bien-être dans la région de Porec avec vue lointaine sur la mer Adriatique !

La superficie totale est de 300 m². Le terrain est de 1874 m².
La villa a été construite en 2020, à seulement 16 km de la mer.

La villa est un exemple parfait d'une combinaison d'architecture moderne et traditionnelle qui relie la pierre et le bois, soulignant ainsi la valeur architecturale de la villa, avec une décoration intérieure qui respire la chaleur du rustique et le confort de la vie urbaine.

La villa s'étend sur le rez-de-chaussée, entièrement adapté aux personnes handicapées, et le premier étage. Le rez-de-chaussée spacieux de cette belle villa contient un espace bien-être avec sauna, bain à remous et douche, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec accès à une spacieuse terrasse couverte, une chambre avec sa propre salle de bain, toilettes, buanderie et salle de stockage.

L'étage supérieur offre un couloir, trois chambres, deux salles de bains et une grande terrasse avec une vue panoramique sur la verdure et la mer qui offre paix et tranquillité.

Les chambres sont climatisées et équipées de chauffage au sol.

Le jardin est aménagé de manière horticole avec des allées pavées, un arrosage automatique et un éclairage extérieur.

Elle contient une piscine au sel chauffée de 36 m², une cuisine d'été de 50 m² avec rangements et une aire de jeux pour enfants.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

