

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-16749
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	228 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 860 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Luxueuse villa jumelée avec une vue mer panoramique sur Crikvenica, cca. A 1,5 km des plages !

Il appartiendra à une copropriété moderne de plusieurs villas de luxe jumelées et individuelles, qui sera achevée en 2023.

La superficie totale est de 228 m². Le terrain est de 550 m².

La villa est située dans un excellent emplacement sur une colline dans un environnement paisible et verdoyant. Elle se compose d'un rez-de-chaussée où se trouvent un spacieux séjour, une cuisine avec une salle à manger, une buanderie, un débarras, une terrasse couverte et deux loggias.

A l'étage supérieur, il y aura trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sortie sur la loggia où une vue incroyable sur la mer et les îles voisines vous attend.

Un très bel espace qui viendra compléter les magnifiques couchers de soleil tout au long de l'année.

Le jardin comprend un grand garage pour deux véhicules, une piscine à débordement, un jardin, un barbecue, des terrasses supplémentaires et un solarium.

La villa fait partie d'un grand projet de plusieurs unités résidentielles de luxe dans cette microlocalisation.

Le projet appartient au sommet de la qualité et du luxe de la ville de Crikvenica, non seulement en raison de son emplacement, mais aussi en raison de l'investisseur lui-même, bien connu dans la région.

Vous pouvez obtenir une liste des matériaux et un plan d'étage directement auprès de l'agent par e-mail, et pour voir la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3772 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

