

# Maison

## Town of Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-16614
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Town of Krk
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Terrain</b>	250 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1

# Maison

## Town of Krk, Kvarner



**Prix**

€ 436 000

Une maison jumelée avec jardin est à vendre dans la ville de Krk, dans un excellent emplacement à proximité de toutes commodités.

La propriété est dans la nature une demi-maison individuelle à plusieurs niveaux composée d'un rez-de-chaussée avec un garage et un débarras et un appartement de trois pièces au premier étage. La porte du garage a été remplacée par une porte ordinaire, et maintenant il y a deux pièces séparées d'env. 80 m<sup>2</sup> à la fonction d'une chaufferie et d'un débarras. Le premier étage se compose d'un hall d'entrée vitré avec rangement, couloir, toilette, salle de bain, trois chambres, cuisine, rangement et séjour avec accès à une spacieuse terrasse de 15m<sup>2</sup>. La sortie sur la terrasse est également possible depuis la chambre. Année de construction : 1975. Dernière rénovation : 2010.

Le chauffage central au fuel avec radiateurs dans toutes les pièces peut être remplacé par un chauffage au bois ou à granulés. Un poêle à bois supplémentaire pour une ambiance hivernale est situé dans le salon. L'appartement au premier étage dispose de la climatisation. La menuiserie est en PVC avec stores. La cour de 250 m<sup>2</sup> permet le stationnement de trois à quatre voitures et est agrémentée de jardins en cascade avec des plantes méditerranéennes. La propriété nécessite une certaine adaptation, bien qu'elle soit prête à emménager et qu'elle soit actuellement utilisée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Town of Krk, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2422 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3114 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2882 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner



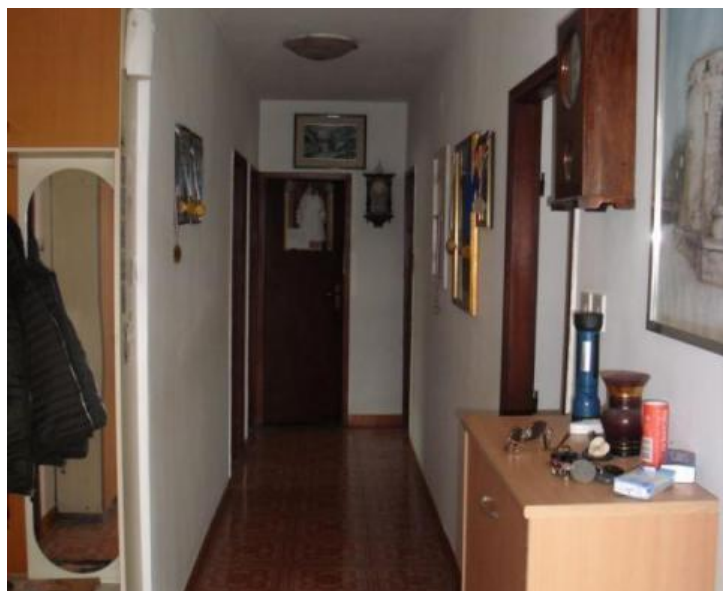
# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner





# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner



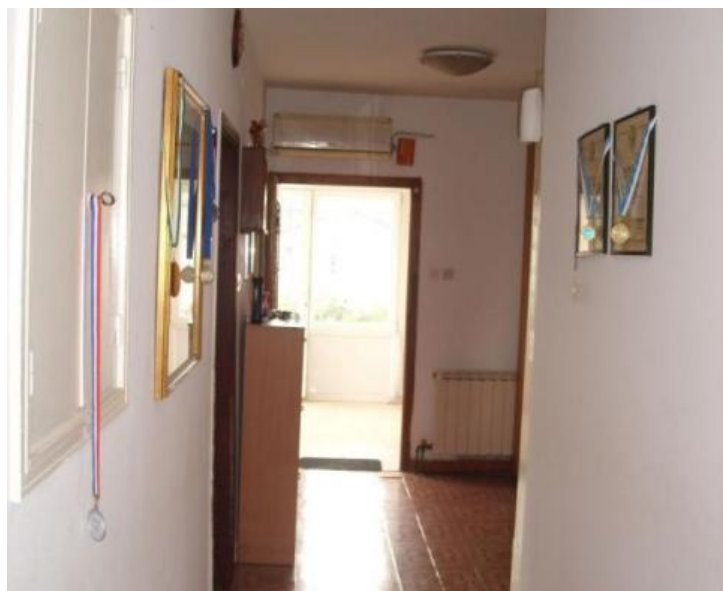
# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner



# Maison

Town of Krk, Kvarner

