

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-11136
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Villa

Ciovo, Dalmatie



Sept fantastiques villas en bord de mer en construction sur la péninsule de Ciovo, à côté de la ville de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO !
A moins de 10 km de l'aéroport international de Split !

La taille totale des villas est de 400 m² à 460 m².

Elles offrent 5 chambres chacune, 5 salles de bain, salon, salle à manger avec cuisine, wc invités, terrasses dont terrasse avec jacuzzi, double garage, piscine.

Les villas seront proposées entièrement meublées.

Les villas seront prêtes à déménager en mars 2023 et seront gérées par un hôtel 4 étoiles à proximité, de sorte que le propriétaire peut choisir de le louer via l'hôtel lorsqu'il ne l'utilise pas et avoir un retour sur investissement.

Le prix demandé est de 2,5 millions d'euros plus TVA (25%) et le paiement en plusieurs phases est possible. Excellent pour une location ultérieure via la société de gestion de l'hôtel. Excellent emplacement pour des rendements locatifs élevés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
6250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7975 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatie

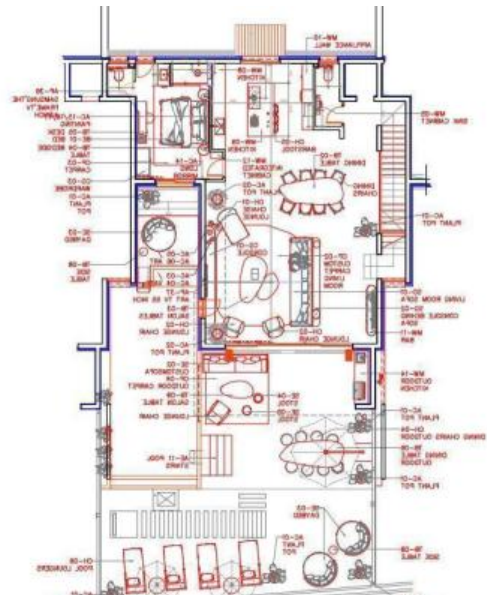
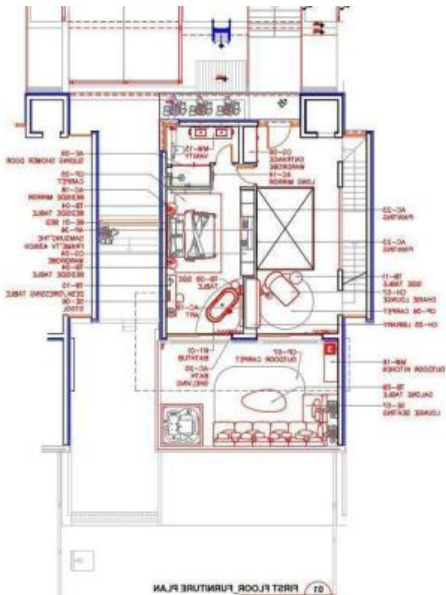
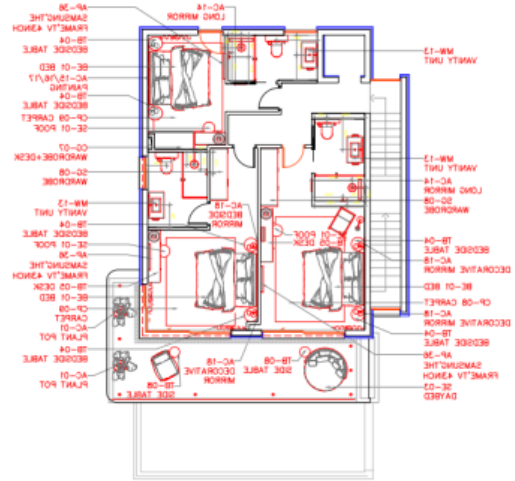
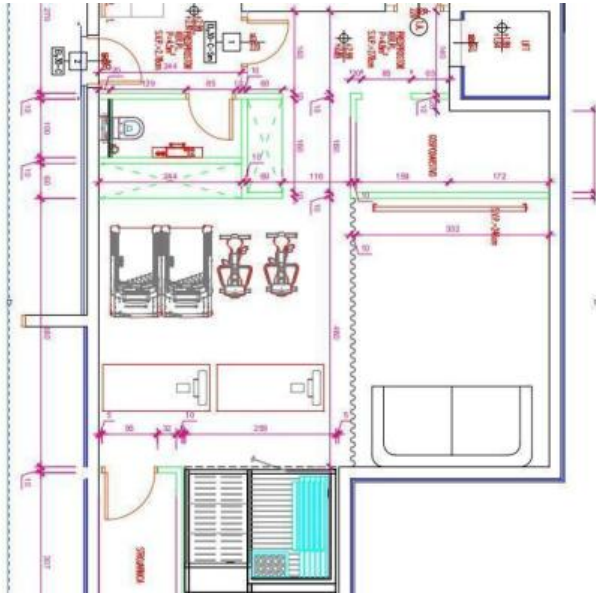


Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

