

Appartement

Diklo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1231
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Diklo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	103 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Appartement Diklo, Dalmatie



Un spacieux appartement en duplex d'un excellent emplacement à seulement 40 mètres de la plage de Diklo, banlieue prestigieuse de Zadar, à proximité de toutes les commodités nécessaires pour des vacances et une vie agréables.

Proposé à la vente avec un ensemble complet de meubles!

Il est situé dans une nouvelle résidence lumineuse, qui se compose d'un total de 4 unités résidentielles, conçues pour offrir à chaque appartement la paix et l'intimité dont il a besoin.

La surface habitable nette totale de l'appartement est de 102,97 m².

L'appartement se compose de deux étages.

Au premier étage se trouvent le salon et la salle à manger, la cuisine, la chambre, les toilettes et la loggia. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur où se trouvent 3 chambres, un hall d'entrée, 2 salles de bains.

L'appartement dispose également d'une spacieuse terrasse sur le toit avec un jacuzzi qui offre une vue fantastique sur la mer et les environs !

Des matériaux et des équipements de haute qualité ont été utilisés dans la construction. Le bâtiment a une menuiserie aluminium-bois avec verre à trois couches, façade - polystyrène graphite 8 cm, équipement de salle de bain Geberit. Sols : carrelage dans le séjour, parquet en chêne de première qualité dans les chambres.

Ce penthouse en duplex dispose également de deux places de parking et d'un débarras.

Grande propriété à acheter!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Diklo, Dalmatie



Prix par m²:
4369 €

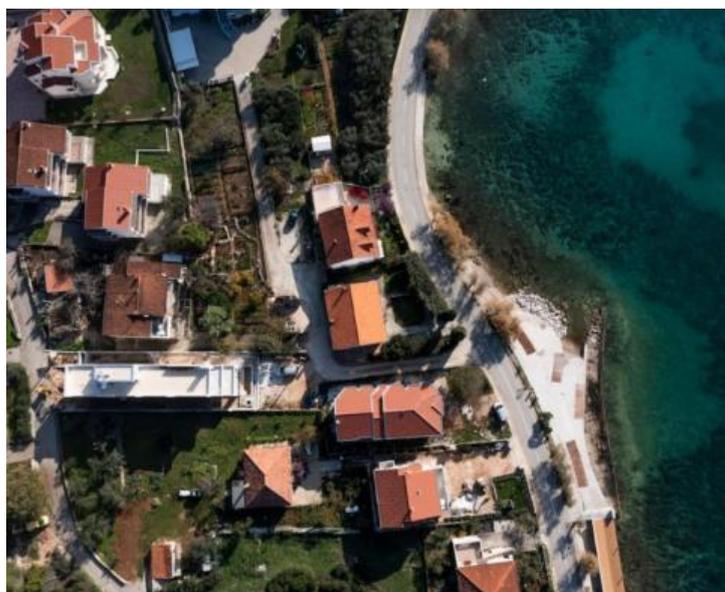
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Diklo, Dalmatie

