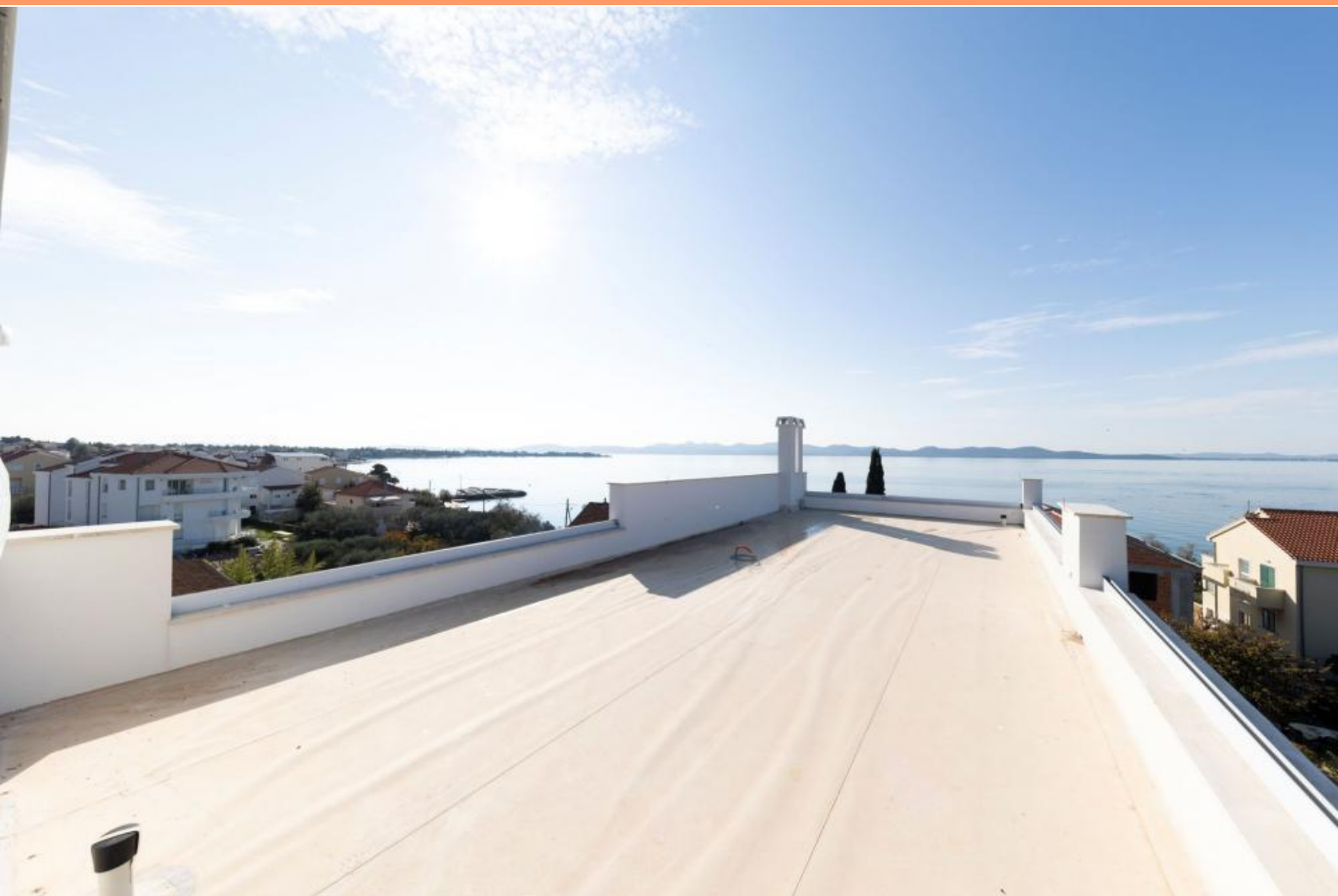


Appartement

Diklo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1232
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Diklo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	127 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 625 000

Fantastique nouveau penthouse dans une résidence de luxe à Diklo près de Zadar à seulement 40 mètres de la plage !

Il est proche de toutes les commodités nécessaires pour des vacances et une vie agréables.

Le penthouse moderne d'une surface habitable nette totale de 126,62 m² est situé au deuxième étage, avec une vue magnifique sur la mer !

Penthouse composé d'un hall, 3 chambres, 2 salles de bain, chambre de service, cuisine, séjour avec salle à manger, 2 terrasses. L'escalier mène à la partie où se trouve un sauna dont la fenêtre offre une vue sur la mer et une sortie sur le toit-terrasse où se trouve un grand jacuzzi de 6 mètres avec une vue imprenable sur l'archipel de Zadar.

Le penthouse dispose également d'un débarras, d'un garage et d'une place de parking extérieure.

Des matériaux et des équipements de haute qualité ont été utilisés dans la construction.

Le bâtiment a une menuiserie aluminium-bois avec verre à trois couches, façade - polystyrène graphite 8 cm, équipement de salle de bain Geberit. Sols : carrelage dans le séjour, parquet en chêne de première qualité dans les chambres.

Construction supérieure, excellent emplacement, vue sur la mer font de cet appartement une excellente propriété à acheter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Diklo, Dalmatie



Prix par m²:
4921 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

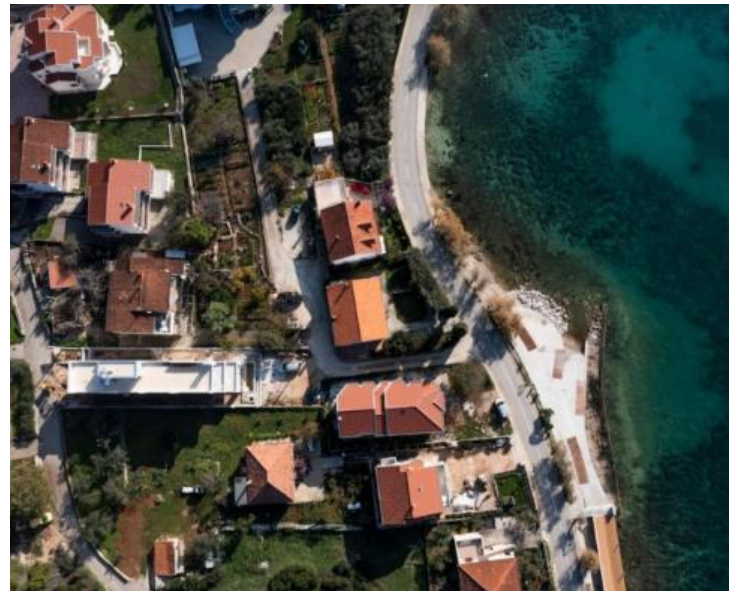
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement

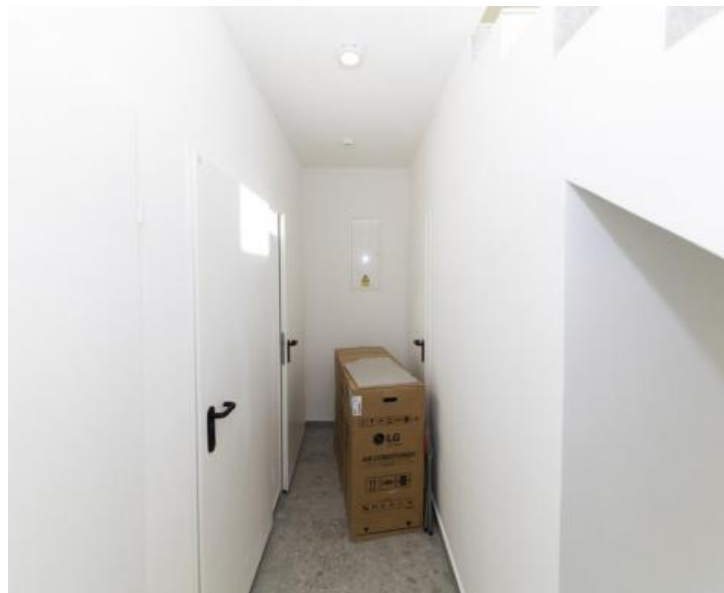
Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

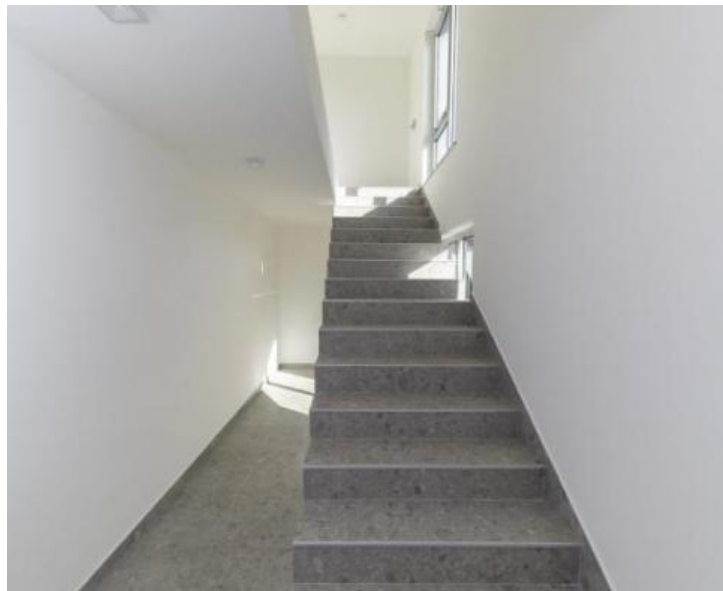
Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement

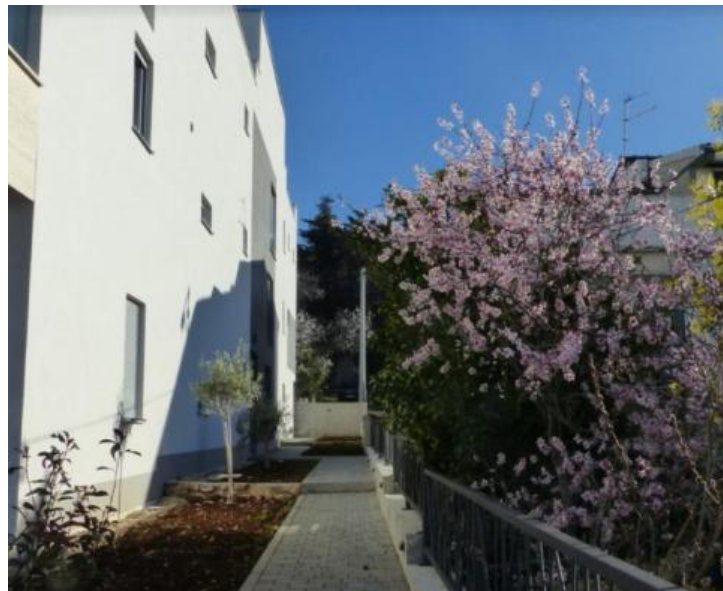
Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement

Diklo, Dalmatie

