

Pension de famille

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-15111
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	386 sqm
Terrain	1000 sqm

Pension de famille

Krk, Kvarner



Chambres	7
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Pension de famille

Krk, Kvarner



Maison individuelle avec un grand jardin pouvant servir de mini-hôtel !

Dans un excellent emplacement à env. A 600 m de la mer, une maison individuelle de 386 m2 habitables et 1000 m2 de jardin est à vendre.

La maison a un rez-de-chaussée et un premier étage, mais elle a un projet conceptuel pour l'extension du deuxième étage.

Au rez-de-chaussée il y a deux appartements de deux chambres et une chambre d'env. 60 m2 qui est actuellement utilisé comme atelier.

Au premier étage, il y a un appartement de trois chambres, un garage, une chaufferie et un débarras.

Il y a au total 7 chambres et 10 pièces. La chaufferie est équipée d'un poêle pour le chauffage central au fioul, bois ou granulés.

Toutes les unités résidentielles sont climatisées et entièrement meublées.

Une construction de qualité exceptionnelle, un emplacement et un immense jardin qui permet la construction d'une piscine et d'installations annexes supplémentaires sont les principales caractéristiques de cette propriété. Excellent investissement pour la location touristique ainsi que le séjour à l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Krk, Kvarner



Prix par m²:
2047 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Krk, Kvarner

