

Pension de famille

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-14337-32113
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Surface	255 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 200 000

Pension de famille

Krk, Kvarner



Mini-hôtel de 3 maisons mitoyennes avec une piscine dans un endroit calme sur l'île de Krk. C'est une unité résidentielle sur deux étages, dont deux de 80 m² et un de 95 m². Chaque maison a une entrée indépendante. Le rez-de-chaussée comprend une salle de bain, une cuisine avec coin repas et un salon avec accès à une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, il y a une cheminée qui donne une atmosphère particulière à l'espace. À l'étage il y a une salle de bain et deux chambres, et un balcon avec une vue relaxante sur la nature. Il y a au total 9 pièces et 6 chambres. Un charme particulier de cet établissement est donné par le jardin avec une piscine où vous pourrez profiter du silence, de la paix et des parfums de la Méditerranée. Dans le jardin, qui compte environ 1700 m², en plus de la piscine, il y a une terrasse, une douche, un barbecue, une aire de jeux pour enfants et des places de parking.

À l'est de l'île de Krk se trouve la municipalité de Dobrinj avec le centre du même nom. Dobrinj est situé sur une colline d'environ 200 mètres de haut et est l'un des châteaux médiévaux qui étaient des centres d'alphabetisation dans le passé. Pendant des siècles, Dobrinj était une région essentiellement agricole. L'élevage et l'oléiculture étaient également représentés, ainsi que l'exploitation des ressources forestières. L'endroit est également connu pour ses costumes folkloriques colorés, ses événements folkloriques, son école de sopela (instrument à vent de Krk) et sa cuisine locale traditionnelle. Ce centre de l'île est dominé par des maisons en pierre indigènes et des rues étroites en pierre qui respirent le passé. Non loin de Dobrinja se trouve la grotte de Biserujka, qui ravit par sa beauté et ses formes sédimentaires intéressantes. C'est la seule grotte de l'île, plus de 50 d'entre elles, aménagées pour recevoir des visiteurs. Selon la légende, la grotte a été nommée Biserujka (perle) d'après le trésor qui s'y trouvait, et elle appartenait à des pirates locaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4706 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krk, Kvarner

