Maison
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-14012
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	300 sqm
Terrain	872 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Krk, Kvarner

Villa avec piscine en première ligne de mer.
Propriété unique! Villa de 300 m2 habitables sur un terrain de près de 1200 m2. La maison a été construite en 1986, mais un avant-projet de reconstruction et d'extension a été réalisé. L'emplacement en bordure de la zone de construction offre une vue dégagée unique sur la mer et une intimité totale. Il n'y a pas de passage pour les voitures ou les piétons devant la maison, mais à proximité immédiate il y a un chemin qui mène à la mer et à la plage. Propriété parfaite comme maison de vacances ou pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Krk, Kvarner

Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
6188 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
6188 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3551 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com