

# Villa

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-11136-BL
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	304 sqm
<b>Terrain</b>	1600 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 2 700 000

Fascinante villa en bord de mer sur la péninsule de Ciovo (Slatina) avec piscine, sortie directement sur la plage et jetée devant la villa !

Rénovation complète du design réalisée il y a quelques années.

La superficie totale est de 304 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1600 m<sup>2</sup>.

Avantages de la villa :

- 5 chambres, 4 salles de bain
- cuisine et salle à manger modernes
- salon avec installations de jeux
- garage et parking couvert
- grande terrasse
- grand sous-sol pour salle de sport, sauna, home cinéma, etc.
- cuisine d'été et salon repas extérieur
- piscine et terrasse verdoyante
- climatisation, chauffage par radiateur, panneaux solaires
- sortie à droite vers la plage

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
8882 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5533 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5751 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7957 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €



# Villa

Ciovo, Dalmatie





# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie





# Villa

Ciovo, Dalmatie



# Villa

Ciovo, Dalmatie





# Villa

## Ciovo, Dalmatie

