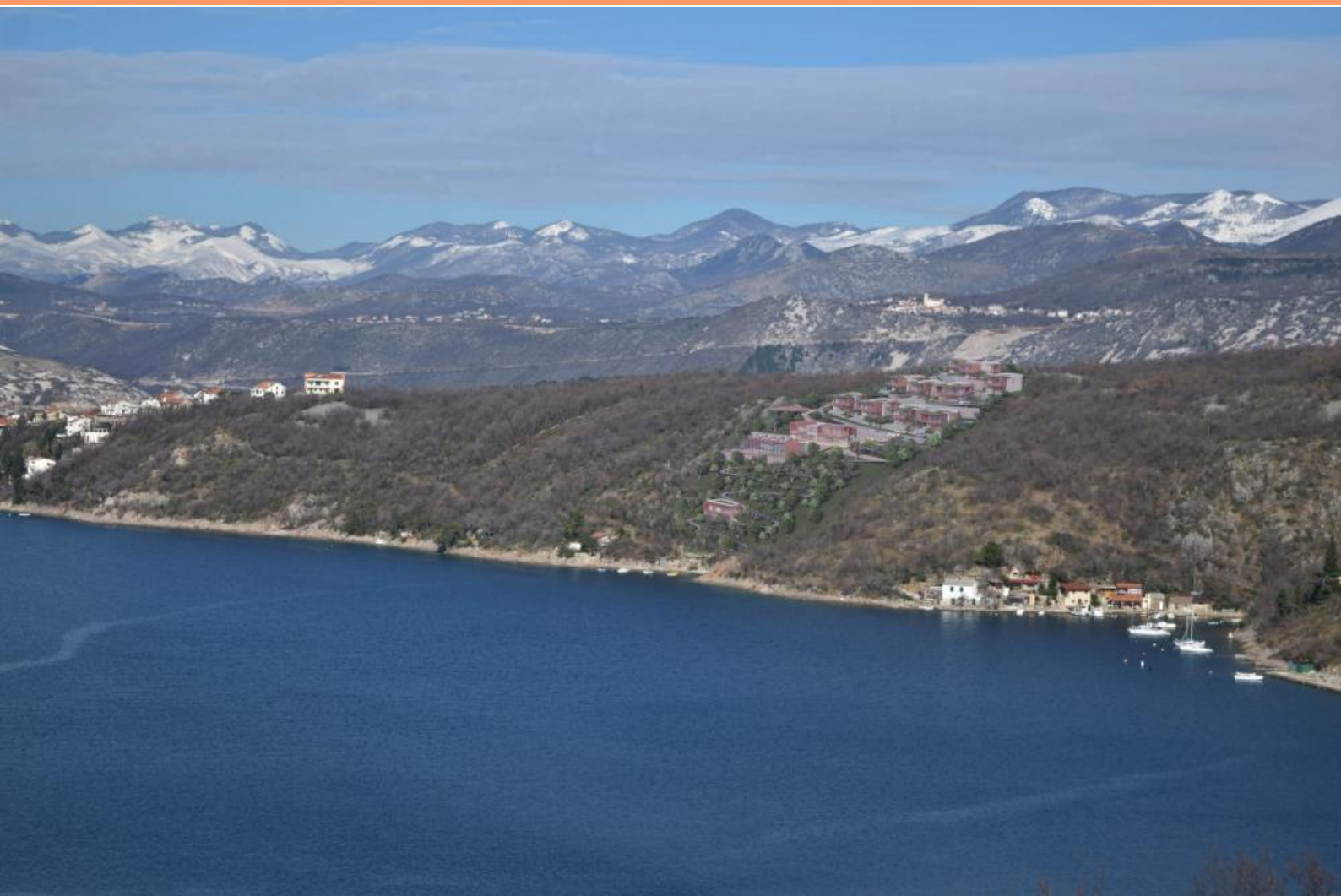


Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Ref	RE-AB-U-18862
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Uvala Scott
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Terrain	8061 sqm
Prix	€ 2 500 000

Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Projet d'investissement pour la construction de 10 villas de luxe à seulement 50 mètres de la mer !

Les villas bénéficieront d'une vue imprenable sur la mer grâce à leur position surélevée, leurs piscines et leurs fantastiques terrasses !

La superficie totale du terrain est de 8061 m². Le terrain est zoné pour la construction de T2 (villas et appartements touristiques). Les coefficients de construction permettent de construire jusqu'à 16 maisons mais nous supposons que 10 villas de luxe est une bonne quantité, assurant une bonne qualité.

L'architecture est projetée pour être moderne, avec des vitrages panoramiques, des terrasses sur le toit. Il y aura une descente vers la mer et la plage et un bâtiment commun avec restaurant, maison de plage, installations sportives.

Uvala Scott est une banlieue unique de Rijeka entre la baie de Bakar et le pont de Krk. Le centre de Rijeka est cca. à 20 km. L'aéroport de Krk est à moins de 10 km, sur l'île de Krk, de l'autre côté du pont. C'est un emplacement d'excellente connectivité et la plus forte demande de propriétés de luxe.

Opportunité exceptionnelle !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



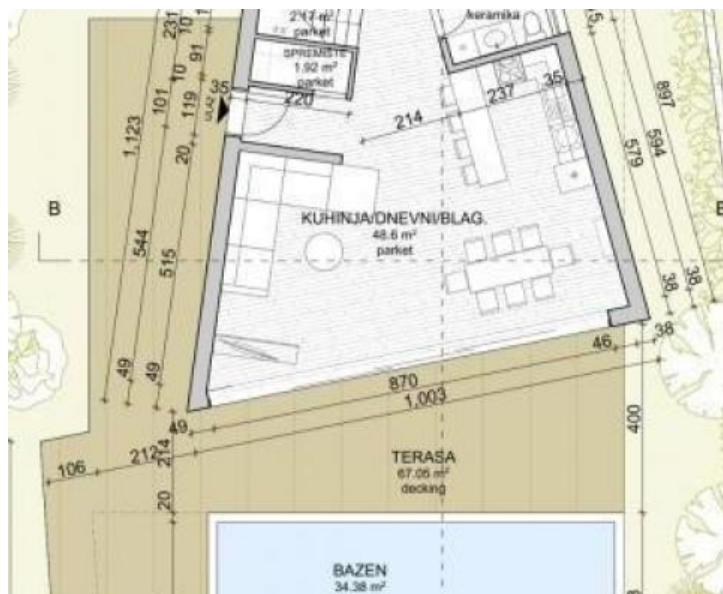
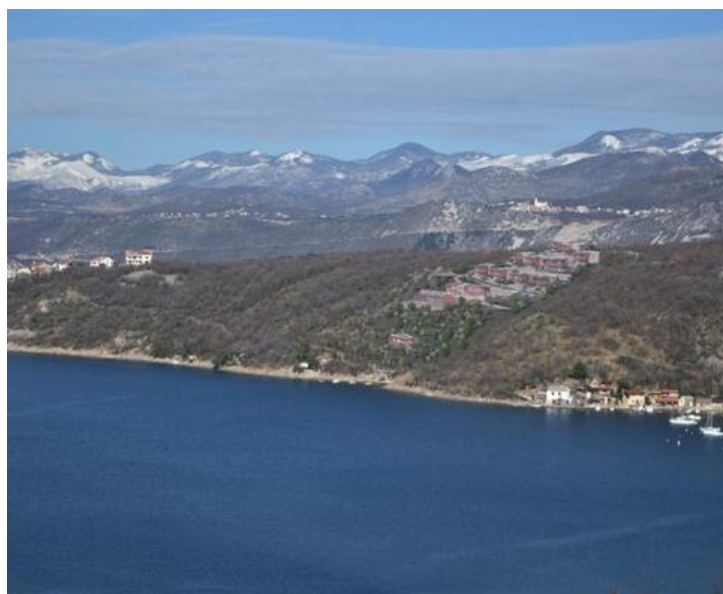
Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



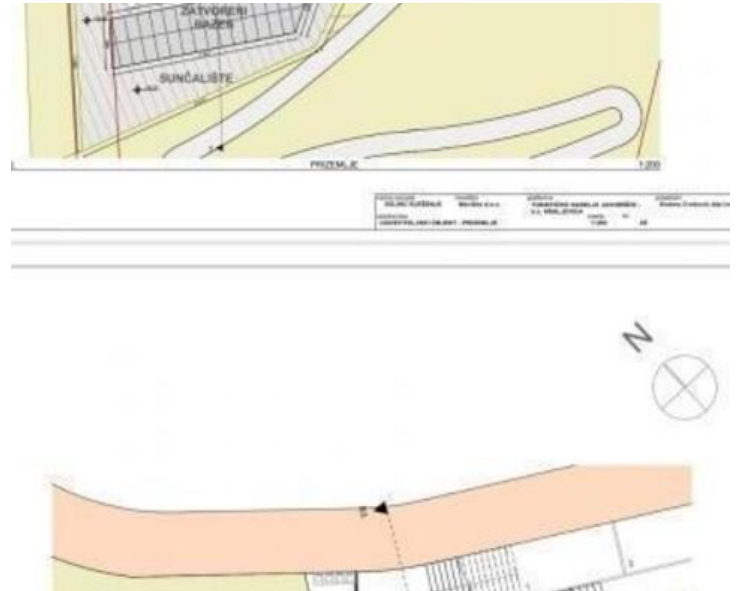
Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner



Projet d'investissement

Uvala Scott, Kvarner

