

# Maison

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16309
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	192 sqm
<b>Terrain</b>	82 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 591 375

Maison dans un quartier résidentiel calme de Porec !

La surface totale est de 192 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 82 m<sup>2</sup>.

En fait c'est une maison jumelée.

La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y a des espaces de stockage.

Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée, un séjour, une cuisine et une terrasse couverte.

Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3080 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2878 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2904 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie

