

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-16375
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Deklići, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	288 sqm
Terrain	1475 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 500 000

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa moderne de luxe en construction à Deklići, Kaštelir-Labinci!

La surface totale de la future villa est de 288 m².

Le terrain autour est de 1475 m².

La construction devrait être achevée en 2023.

Cette belle villa moderne est située à seulement 7 km de la mer et à seulement 13 km du centre de Poreč.

Dans un endroit extrêmement calme, il offre une vue panoramique sur la mer et la verdure.

Au sous-sol de la maison il y a une cave à vin privée, une salle de bain, une salle de fitness et un sauna.

En entrant dans cette belle villa d'un étage au niveau principal, vous serez enchanté par le salon spacieux et la cuisine ouverte avec coin repas. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte.

La villa dispose de 4 chambres avec salles de bains privatives.

La maison de jardin avec une grande piscine de 41 m² et une terrasse pittoresque pour profiter du coucher de soleil est vraiment inspirante.

C'est certainement une propriété digne d'attention en raison de la qualité de la construction, des matériaux et de l'emplacement fantastique.

Une rareté sur le marché !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix par m²:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie

