

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-16444
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	14000 m
Surface	159 sqm
Terrain	1020 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 557 000

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Belle villa en pierre à vendre dans la région Renaissance de Svetvincenat !
La superficie totale est de 159 m². Le terrain est de 1020 m².

Dans l'un des villages de la municipalité de Svetvinčenat, une villa en pierre avec un grand jardin en pleine nature est à vendre.

La taille de la villa est de 159m². Il se compose de trois chambres, deux salles de bains, cuisine, salon, terrasse.

Il bénéficie également d'un sauna et d'une salle de sport.

Les cuisines intérieure et extérieure sont entièrement équipées.

Le chauffage est assuré par des climatiseurs et des poêles à pellets.

Le grand jardin est magnifiquement aménagé et clôturé, avec une aire de jeux pour enfants et une piscine.

Un bien idéal pour reprendre une location touristique déjà bien implantée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
9792 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

