

Maison

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16515
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	270 sqm
Terrain	1095 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 525 000

Maison avantageuse à Visnjan près de Porec à vendre !
La superficie totale est de 270 m². Le terrain est de 1095 m².
La maison appartient à 1986, elle a été rénovée plusieurs fois depuis lors.

Cette maison familiale est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée de 91,05 m² se compose de deux débarras, une salle de bain, une grande et une plus petite pièce et une chaufferie technique.

Le garage est une surface supplémentaire de 15 m². Il est possible d'aménager l'intérieur selon les souhaits et les besoins des nouveaux propriétaires.

Le premier étage de la maison se compose d'un appartement décoré, meublé et prêt à emménager d'une superficie de 91,05 m² et d'une surface supplémentaire d'une grande terrasse, loggia et balcon (10,60 m² + 4,65 m² + 24,10 m²). Elle se compose de 3 chambres à coucher, un grand salon, une cuisine, une salle à manger et une salle de bain.

Trois bâtiments supplémentaires appartiennent à cette maison.

- cuisine d'été meublée avec cheminée de 31,97 m²
- immeuble de bureaux supplémentaire d'une superficie de 39,91 m², qui se compose de deux bureaux, une cuisine, un WC, une salle de bain, un couloir et un hall d'entrée.
- bâtiment commercial supplémentaire - hall, surface 394,49 m², qui est actuellement loué et utilisé comme entrepôt.

La particularité de cette propriété est son emplacement - dans un environnement calme, mais proche du centre-ville.

Grand potentiel d'investissement - propriété multifonctionnelle unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjan, Istrie



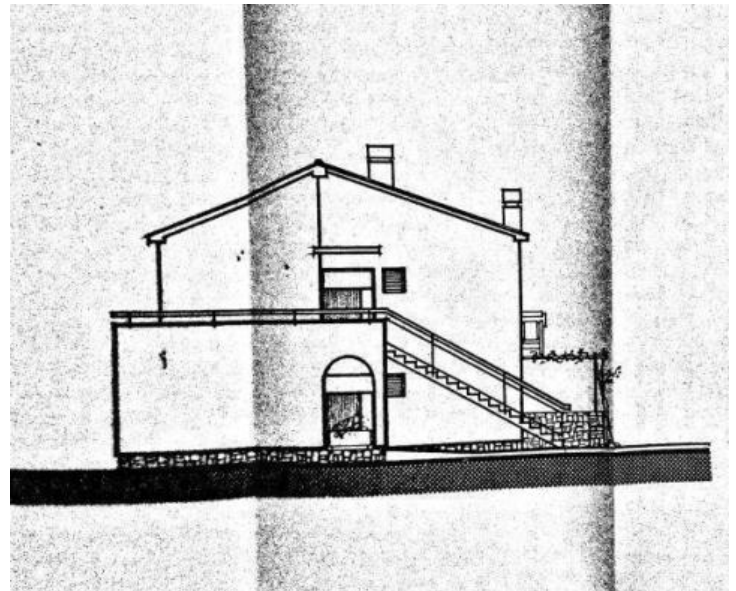
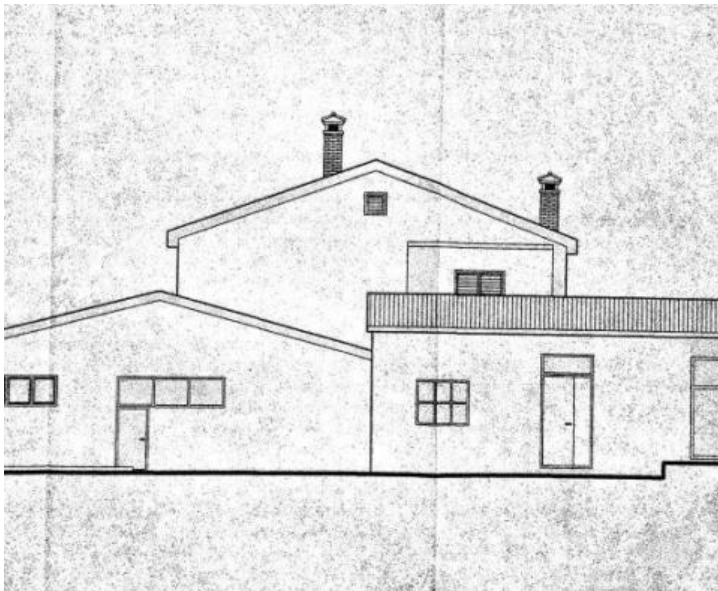
Maison

Višnjan, Istrie



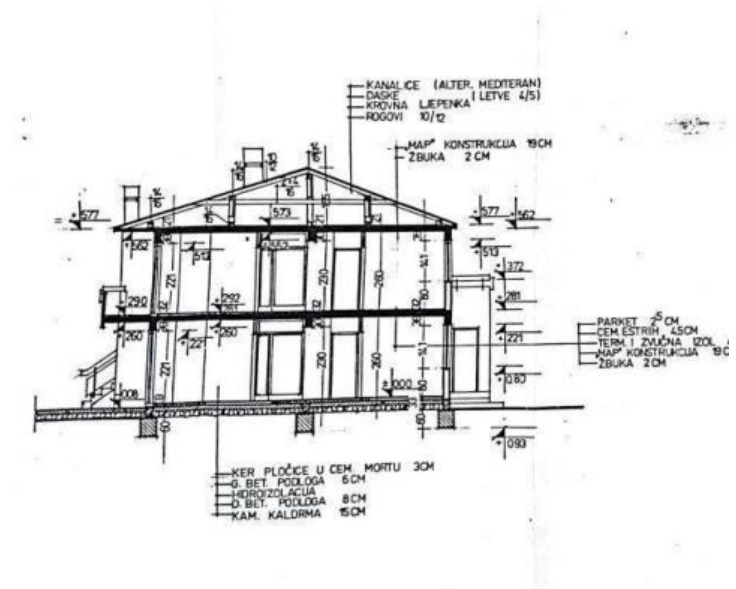
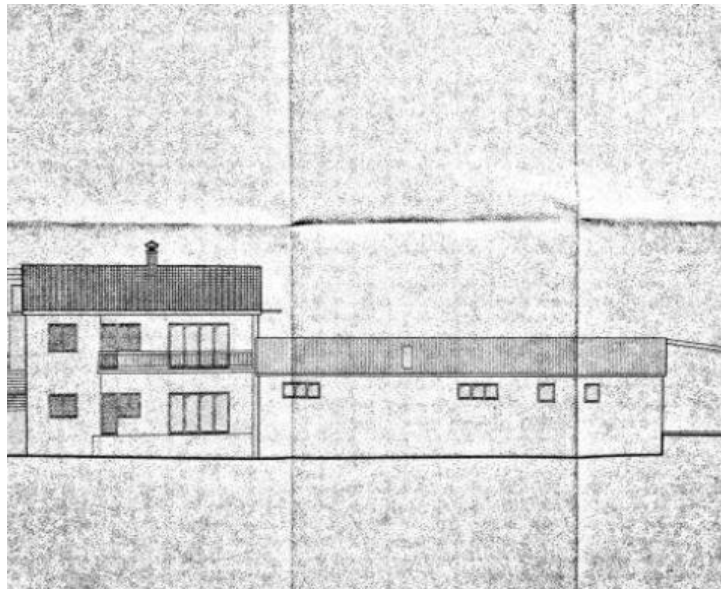
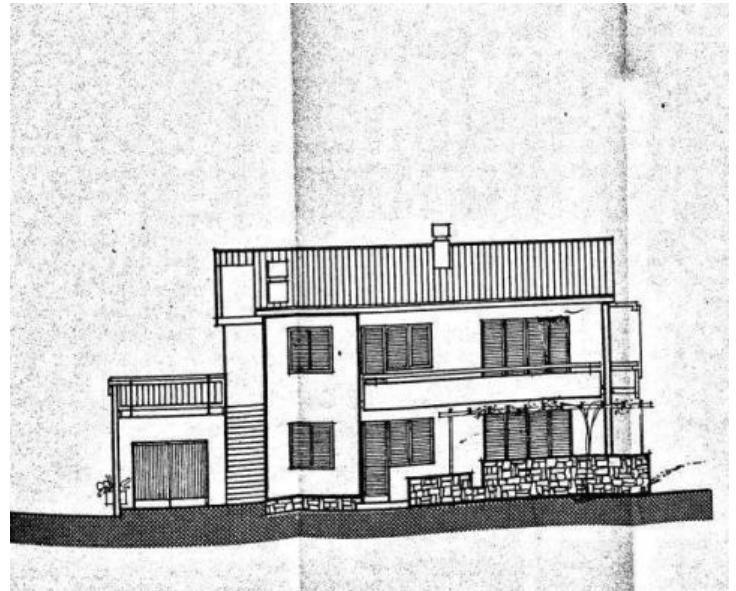
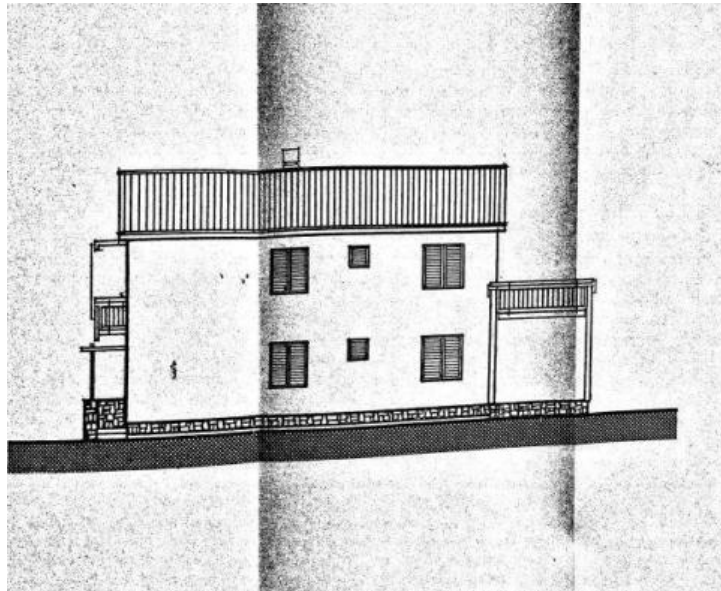
Maison

Višnjan, Istrie



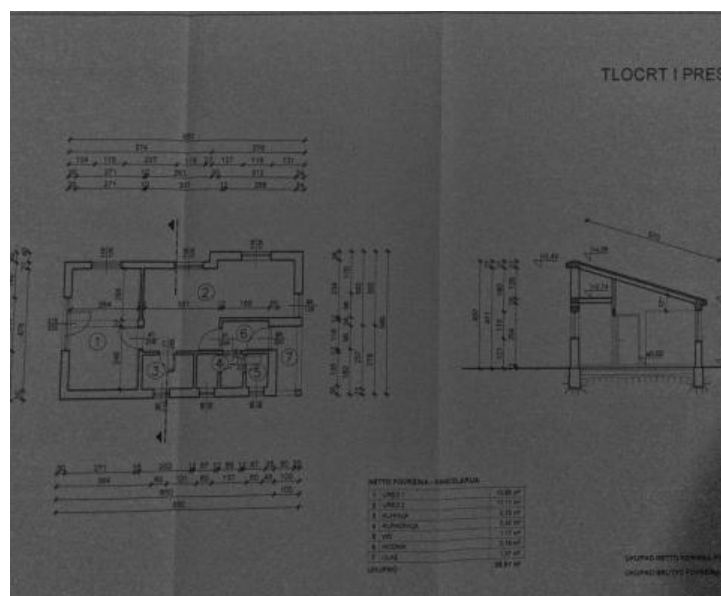
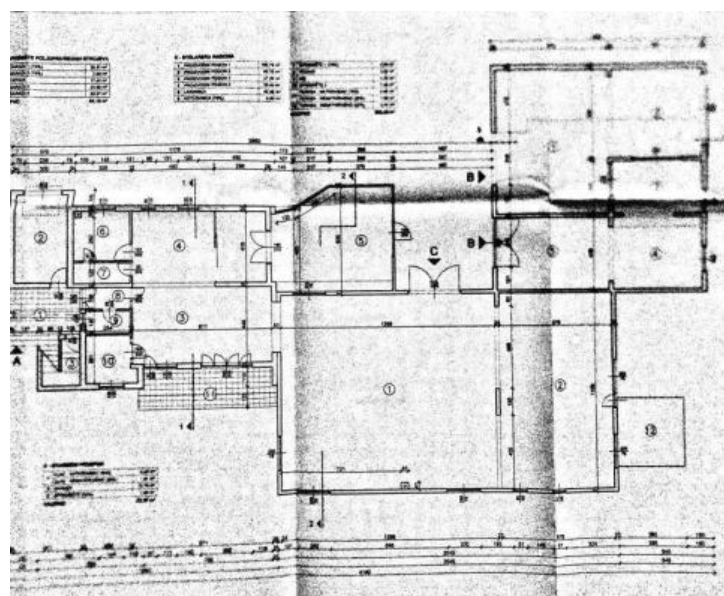
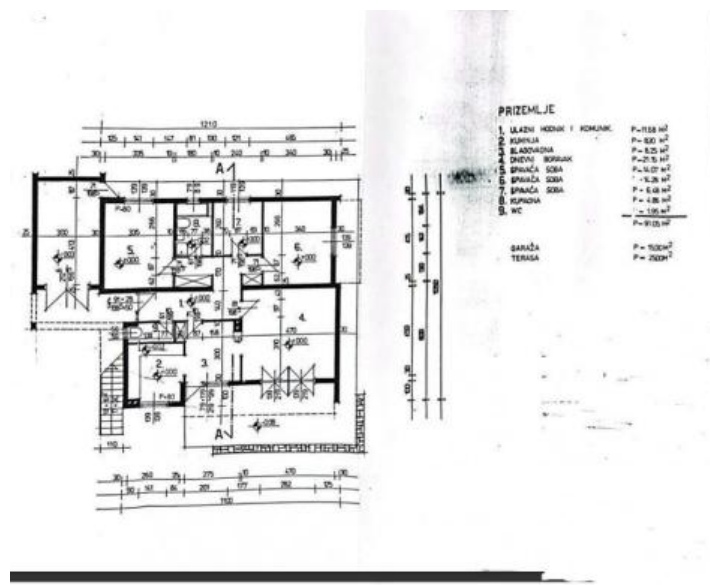
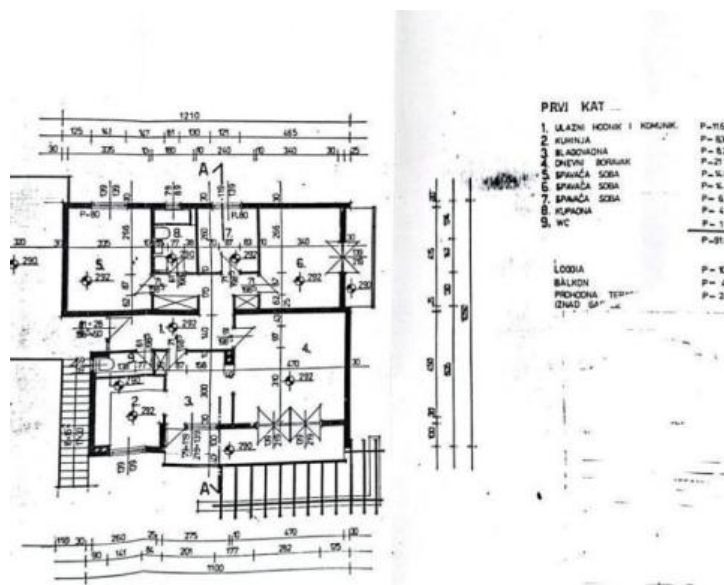
Maison

Višnjan, Istrie



Maison

Višnjani, Istria



Maison

Višnjan, Istrie

