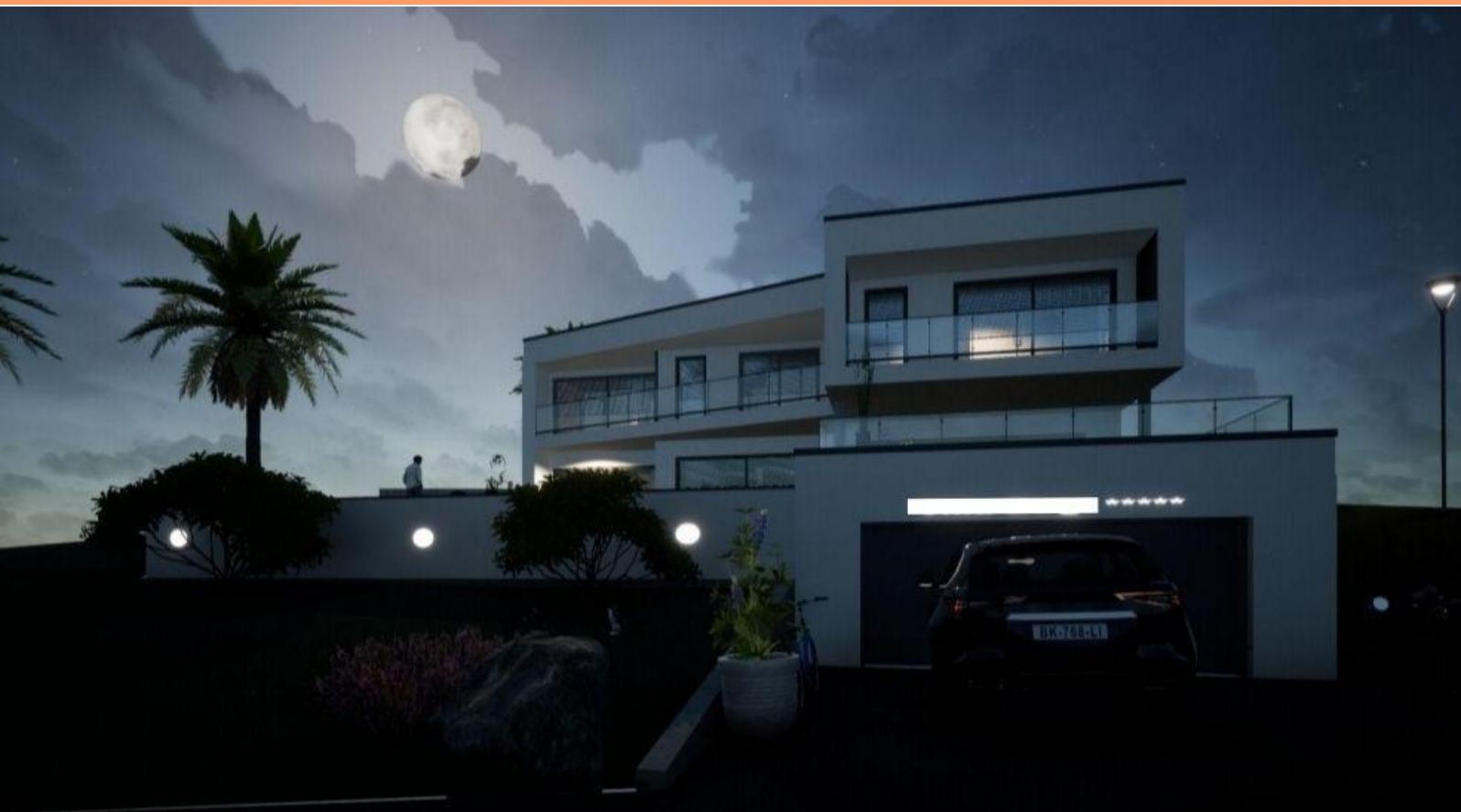


# Villa

## Crikvenica, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-16409           |
| <b>Type de propriété</b> | Villa                |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Emplacement</b>       | Crikvenica           |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 1000 m               |
| <b>Surface</b>           | 380 sqm              |
| <b>Terrain</b>           | 1000 sqm             |
| <b>Chambres</b>          | 4                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 4                    |
| <b>Prix</b>              | € 1 350 000          |

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Belle villa urbaine en construction avec vue sur la mer à Crikvenica, cca. A 1 km de la mer !  
Cette étonnante villa urbaine de 380 m2 sera située dans une position parfaite avec une vue panoramique sur la mer.

La villa est située sur un terrain de 1000 m2 qui, compte tenu de la légère pente, offre une vue parfaite sur la mer depuis la piscine et la terrasse.

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y a un garage spacieux pour deux véhicules, une taverne/salle de réunion, des toilettes, une chaufferie, une buanderie, un home cinéma, un débarras et une penderie. Depuis le garage, vous entrez directement dans la villa. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine avec une salle à manger, d'un WC invités, d'un couloir, d'un espace fitness avec une salle de bain et d'une spacieuse terrasse.

L'étage supérieur offrira un couloir, quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, un dressing et un balcon.

Le jardin comprend également une terrasse couverte et une piscine.

Il s'agit d'une propriété qui offre encore quelque chose de plus en termes de détails et d'attention portée par l'investisseur afin que les futurs acheteurs puissent profiter du luxe supplémentaire.

La distance du centre et de la plage est de 10 minutes en voiture.

Magnifique panorama tout autour !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3553 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4276 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4044 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner

