

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-16448
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	14000 m
Surface	350 sqm
Terrain	1724 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix

€ 830 000

Deux villas avec piscine à vendre à Svetvincenat - vente forfaitaire !

La superficie totale est de 350 m². Le terrain total est de 1724 m².

La maison a été construite en 1990, une adaptation complète a été entreprise en 2022.

La maison principale d'une superficie de 246 m² s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

La maison est en duplex et se compose de deux unités d'habitation.

Le rez-de-chaussée contient un appartement de 123 m² composé d'un salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bain, débarras et une terrasse couverte.

Au premier étage se trouve un appartement d'une superficie de 123 m² composé d'un salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, deux salles de bain et une terrasse couverte.

A côté de la maison se trouve une piscine de 42 m². avec un espace solarium, une cuisine d'été couverte et une aire de jeux pour enfants. Le jardin est paysagé et clôturé.

La deuxième maison de 104 m² est située sur un terrain séparé à côté de la maison principale. La maison est équipée et meublée et se compose d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain.

À côté des maisons, il y a un terrain à bâtir de 684 m², de forme plate et régulière.

Cette propriété est idéale pour une vie de famille tranquille ou comme investissement pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



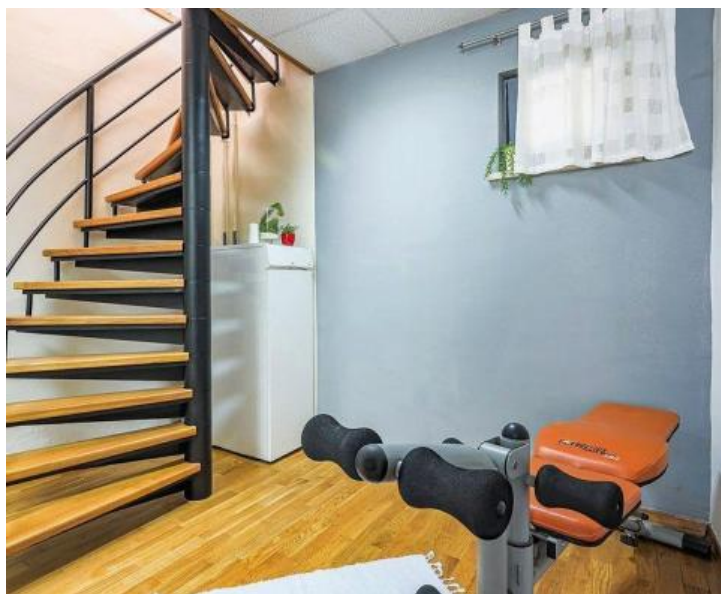
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

