

# Villa

## Kunj, Raša, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16352
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Kunj, Raša
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	144 sqm
<b>Terrain</b>	830 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 470 000

# Villa

## Kunj, Raša, Istrie



Villa familiale avec piscine et installations auxiliaires à Kunj, petit village d'Istrie près de Labin, à dix kilomètres des belles plages de Rabac, dans la région de la rivière Rasa.

Il est idéal pour les amoureux du calme, de la verdure et de la nature.

La superficie totale de la villa sera de 144 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 830 m<sup>2</sup>.

C'est ici que le terrain à bâtir est à vendre avec un projet où la construction d'une maison familiale avec piscine et une installation auxiliaire a commencé.

Selon le projet, la construction d'une maison est en cours, dans laquelle un couloir, un salon avec une salle de bain, une cuisine, une chambre, un hall d'entrée, deux salles de bain, trois chambres, ainsi qu'une terrasse couverte et une entrée couverte sera située sur un étage.

Un bâtiment auxiliaire est en cours de construction sur le même terrain - une cuisine d'été avec toilettes et un débarras d'une superficie totale de 20 m<sup>2</sup>.

La piscine fait également partie du projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Kunj, Raša, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3264 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3599 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3555 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Kunj, Raša, Istrie



# Villa

Kunj, Raša, Istrie

