

Pension de famille

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-16370
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	315 sqm
Terrain	200 sqm

Pension de famille

Fažana, Istrie



Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 726 000

Appart-maison de 5 appartements à vendre à Fazana à seulement 600 mètres de la mer, avec vue sur la mer !
La superficie totale est de 315 m². Le terrain est de 200 m².
Le bâtiment appartient à 2003, il a été reconstruit en 2017.

Au rez-de-chaussée de la maison, complètement séparée de l'appartement et dotée de sa propre entrée, se trouve une taverne où vous pourrez organiser diverses réunions et célébrations.

Au rez-de-chaussée se trouve également un appartement avec trois chambres, deux salles de bains, une cuisine avec salle à manger et salon. De la salle à manger on accède à la terrasse et au jardin.

L'escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois appartements. Un studio et deux autres appartements avec une chambre, salle de bains, cuisine, salon et terrasses privées.

De l'autre côté de la maison, il y a un escalier extérieur qui mène également au premier étage, où se trouve un autre appartement complètement séparé de toute la maison et avec sa propre entrée, composé d'une chambre, salle de bains, cuisine et salon, et sa propre terrasse.

Tous les appartements sont climatisés et l'appartement du rez-de-chaussée dispose d'une cheminée pour le chauffage, et la première phase du chauffage central a été mise en place.

Étant donné que la maison est utilisée à des fins touristiques pour chauffer l'eau chaude, une pompe à chaleur est installée sur la pompe à chaleur et, en plus, dans l'appartement du rez-de-chaussée, il y a un chauffe-eau ordinaire de 80 litres.

La proximité de la mer et d'autres commodités telles que les commerces, les restaurants, les bars et les transports en commun rendent cette propriété très attractive.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Fažana, Istrie



Prix par m²:
2305 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Fažana, Istrie



Pension de famille

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie



Pension de famille

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie



Pension de famille

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie

