

# Villa

## Vodnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16187
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Vodnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Surface</b>	128 sqm
<b>Terrain</b>	592 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 399 000

# Villa

## Vodnjan, Istrie



Un complexe de huit nouvelles villettas attenantes est proposé à la vente dans la région de Vodnjan à 7 km de la mer.

Les maisons seront achevées à l'automne 2024.

Il s'agit d'un système clé en main, avec tous les travaux de construction et finaux réalisés sans mobilier, ainsi qu'un environnement entièrement fini et paysager.

La maison proposée a une surface habitable totale de 128,90 m<sup>2</sup>, divisée en deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée plus petit à partir duquel vous pouvez accéder au plus grand espace « espace ouvert », qui abrite la plus grande cuisine, la salle à manger et le salon. Depuis le même espace, il y a une vue et un accès au jardin à travers une grande paroi vitrée, qui assure suffisamment de lumière du jour, ce qui rend l'espace encore plus chaleureux et plus agréable à vivre.

Il y a aussi des toilettes invités au rez-de-chaussée.

À l'étage supérieur, il y a trois chambres, dont une est la chambre "principale" avec sa propre terrasse couverte et ensoleillée et une salle de bains spacieuse en suite.

Le jardin de 592 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour s'amuser et se détendre en famille et entre amis, ainsi que la possibilité d'aménager une plus petite piscine et deux places de parking déjà prévues.

La verdure est entretenue par un système d'irrigation automatique.

Excellente offre pour ce prix.

Il est possible d'acheter huit villas dans un package.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Vodnjan, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3117 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3604 €

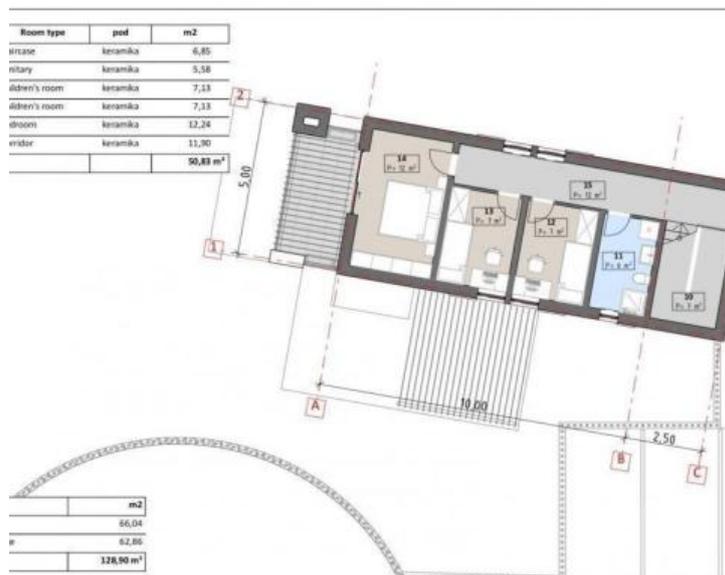
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3563 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4354 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

## Vodnjan, Istrie



# Villa

## Vodnjan, Istrie



# Villa

## Vodnjan, Istrie

