

# Hôtel

## Tinjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16053
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Tinjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	19000 m
<b>Terrain</b>	8000 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 765 000

Propriété insolite à vendre sur 8000 m<sup>2</sup>. de terrain dans la région de Tinjan !

Dans un endroit calme, à seulement 20 km de Poreč et des plages, ce camping touristique est situé en pleine nature à la fin de la zone de construction.

Le camp propose un total de dix nouveaux mobil-homes.

Huit d'entre elles se composent de deux chambres, d'une salle de bain, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine à aire ouverte, et d'une terrasse donnant sur la piscine. La salle à manger s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine et la nature qui entoure le camp. Chaque mobil-home possède sa propre piscine d'un total de 30 m<sup>2</sup>.

Deux mobil-homes sont aménagés en espace d'accueil et en lieu de rencontre. À l'intérieur du camp, il y a des installations complètes pour les enfants, comme une autre piscine pour enfants séparée, un parc pour enfants, un mini golf, un terrain de basket et une table de ping-pong.

L'ensemble du camp est chauffé par des panneaux solaires et les maisons sont bien construites avec une isolation complète. Et pour les chaudes journées d'été, ils ont des climatiseurs intégrés.

Le camp est très bien établi depuis de nombreuses années, et le nouveau propriétaire s'implique et prend en charge la gestion du camp.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
0 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1153 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
0 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2017 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1542 €

# Hôtel

Tinjan, Istrie



# Hôtel

Tinjan, Istrie



# Hôtel

Tinjan, Istrie



# Hôtel

Tinjan, Istrie



# Hôtel

Tinjan, Istrie

