

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16292
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	200 sqm
Terrain	720 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 460 000

Remise ! L'ancien prix était de 515 000 euros, le nouveau prix est de 460 000 euros !

Maison solide à vendre à Porec avec vue lointaine sur la mer, à environ 3 km des plages !

La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 720 m².

La maison a été construite en 2001.

Son joyau est une magnifique terrasse de 100 m².

Au sous-sol de la maison se trouvent une chaufferie, une buanderie et une cuisine de 37 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir avec escalier, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée et accès à la terrasse (33m²), de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc invités.

L'étage se compose d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse de 67m² avec vue mer !

Chauffage central, au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage - pompe à chaleur (encore sous garantie).

La maison dispose également d'une citerne pour récupérer les eaux de pluie de 25m³, et d'un garage, parking couvert pour deux véhicules de 50m².

A vendre entièrement meublé !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Poreč, Istrie



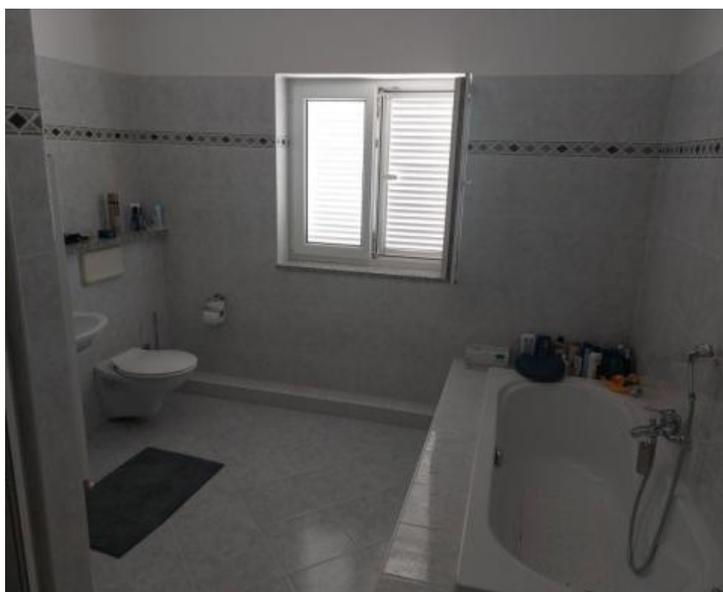
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

