# Villa
## Višnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-16046 |
| **Type de propriété** | Villa |
| **Région** | Istrie › Poreč |
| **Emplacement** | Višnjan |
| **Front de mer** | Non |
| **Vue Mer** | Non |
| **Distance à la mer** | 20000 m |
| **Surface** | 115 sqm |
| **Terrain** | 1300 sqm |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de bains** | 3 |
| **Prix** | Prix sur demande |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa
## Višnjan, Istrie

Villa avec piscine entourée de nature et de verdure appartient à une petite communauté de nouvelles villas modernes à Višnjan.
La construction du complexe sera achevée en 2023.

La villa se composera d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur et sera située sur un terrain de 800m2, tandis que la maison elle-même fera 116m2.
Au rez-de-chaussée de la villa, il y aura une cuisine avec une salle à manger dans un concept à aire ouverte d'où vous pourrez sortir sur une terrasse couverte, un salon d'où vous pourrez également sortir pour une terrasse couverte puis vers le solarium, les toilettes invités, la salle de bain, le couloir et la chambre d'amis.
A l'étage supérieur de la villa, il y aura un couloir, deux chambres, une buanderie, 2 chambres avec leurs propres salles de bains, qui mènent à leurs propres terrasses couvertes.
La maison sera construite avec des matériaux de qualité, que le futur propriétaire pourra choisir en accord avec l'investisseur, étant donné que la construction débutera au 10ème mois de cette année.
C'est une opportunité idéale pour les investisseurs, c'est-à-dire à louer pendant la saison touristique, mais cela peut aussi servir d'oasis tranquille pour la famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa
## Višnjan, Istrie

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Villa
## Višnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com