

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16103
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2700 m
Surface	224 sqm
Terrain	772 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa du plus grand luxe et avec vue sur la mer dans la région de Porec est en cours de construction.

Il est à seulement 2,5 km de magnifiques plages au calme et dans la verdure.

La fin des travaux est prévue en 2023.

Une villa d'une superficie totale de 224,95 m² est implantée sur un terrain de 772 m².

Le rez-de-chaussée sera composé d'un hall d'entrée, d'un WC, d'une buanderie, d'un local technique, d'un espace bien-être avec un sauna, d'une cuisine avec une salle à manger et d'un spacieux séjour à aire ouverte avec accès direct sur une terrasse couverte. terrasse avec cheminée et jardin idéal pour se divertir et se détendre entre amis et en famille.

Devant la terrasse couverte, il y a une piscine d'une superficie totale de 32 m² avec une terrasse où vous pourrez en profiter pendant les chauds mois d'été.

Le premier étage de cette belle villa se compose d'un couloir, de quatre chambres avec salles de bains privatives et d'un accès à une terrasse couverte.

Au deuxième étage, il y a une terrasse sur le toit avec vue sur la mer et jacuzzi.

Le chauffage et la climatisation de cette villa moderne se feront par le chauffage au sol avec une pompe à chaleur et la climatisation.

La villa bénéficiera de deux places de parking, alarme et vidéosurveillance, brique de 25 cm + isolation thermique de 10 cm. Menuiserie (aluminium, couleur anthracite, verre triple couche).

Le projet et les normes de qualité déclarées sont très prometteurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

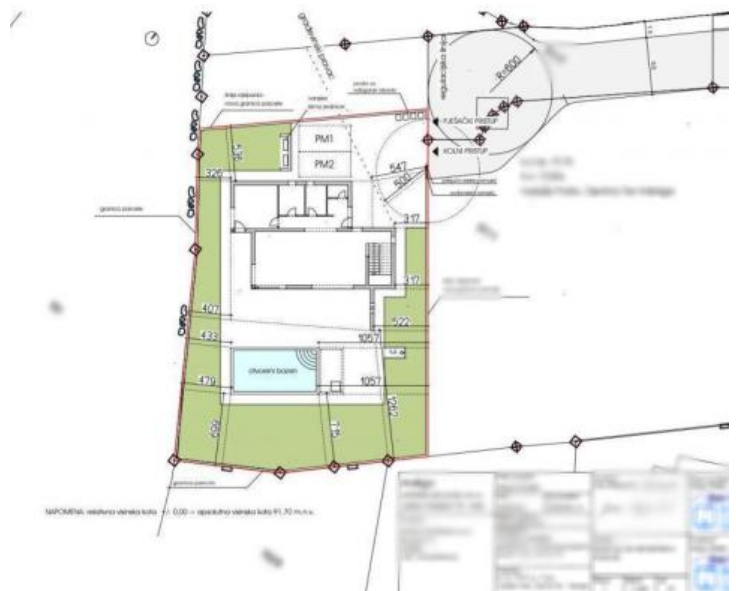
Villa

Poreč, Istrie



Villa

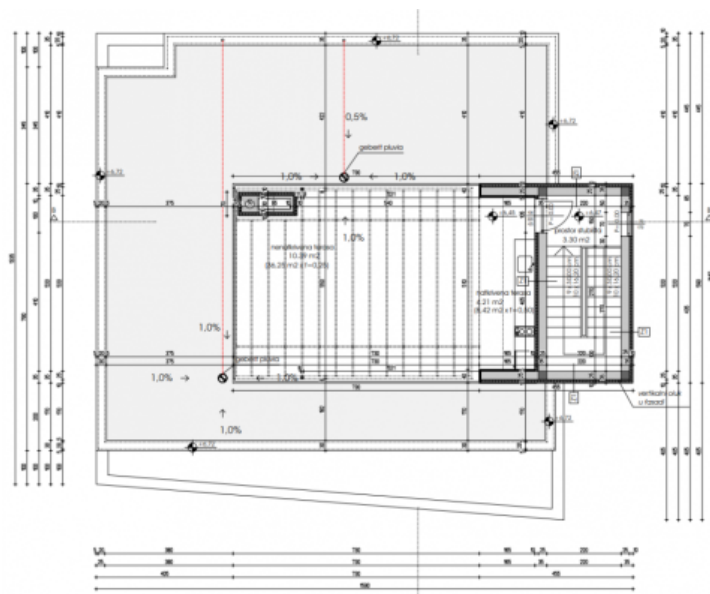
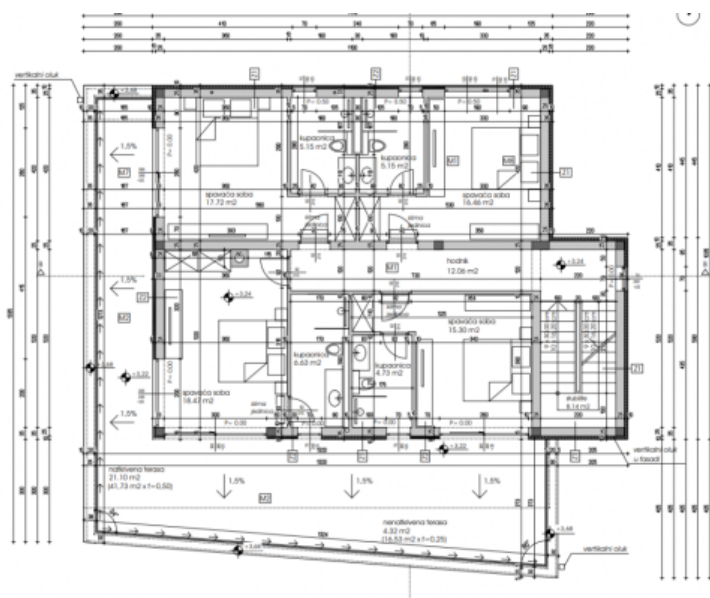
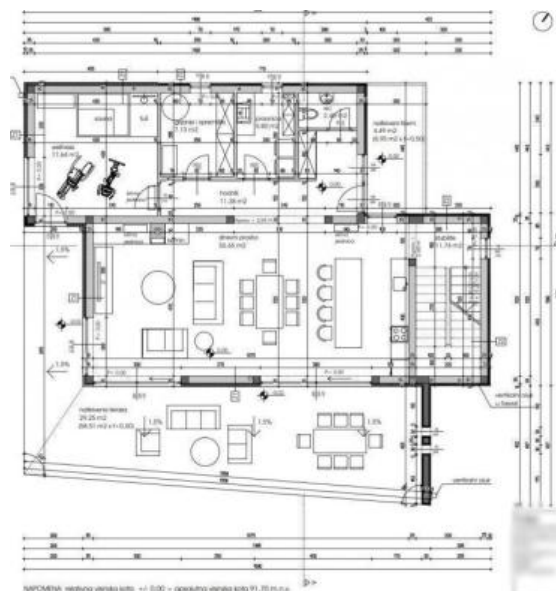
Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

	natkriveni bijeli	ker. pločice	8,95	0,50	4,48
	natkrivena terasa	ker. pločice	58,51	0,50	29,26
	prorica	ker. pločice	5,80	1,00	5,80
	wc	ker. pločice	2,40	1,00	2,40
	welness	ker. pločice	17,64	1,00	17,64
	hodnik	ker. pločice	11,38	1,00	11,38
	grijanje i spremište	ker. pločice	7,25	1,00	7,25
	stubište	ker. pločice	11,74	1,00	11,74
	dnevni prostor	parket	55,65	1,00	55,65
	ukupno				145,59
PRVI KAT					
	stubište	parket	8,14	1,00	8,14
	hodnik	parket	12,06	1,00	12,06
	spavaća soba	parket	16,46	1,00	16,46
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	spavaća soba	parket	17,72	1,00	17,72
	spavaća soba	parket	18,47	1,00	18,47
	kupaonica	ker. pločice	6,63	1,00	6,63
	kupaonica	ker. pločice	4,73	1,00	4,73
	spavaća soba	parket	15,30	1,00	15,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	41,73	0,50	20,87
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	16,53	0,25	4,13
	ukupno				134,81
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	3,30	1,00	3,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,42	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	36,25	0,50	18,13
	ukupno				25,64
	Sveukupno		m2		306,03



Villa

Poreč, Istrie

