

Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16204
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	510 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 2 080 000

Pension de famille

Poreč, Istrie



Immeuble de 6 appartements avec piscine à seulement 2 km de la mer dans la région de Poreč !

À proximité immédiate de la ville historique de Poreč, à seulement 3 km du centre-ville et à 2 km de la mer et des plages, dans une petite ville où se trouvent des maisons de vacances au-dessus du lagon vert et d'Aquacolors, il y a un immeuble à vendre avec un grand jardin de 1300 m², tandis que la maison elle-même fait 510 m².

Cet immeuble se compose d'un rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage.

Il y a un appartement et un garage au rez-de-chaussée, trois autres appartements au premier étage et deux autres appartements situés dans le grenier.

Il y a six appartements au total.

Dans le jardin il y a une belle grande piscine de 50 m².

Compte tenu de sa position, la maison est louée avec succès pendant la saison touristique et constitue une opportunité d'investissement idéale.

Remarque : Il est important de noter qu'il est possible de construire un autre bâtiment sur le terrain avec un plan d'étage de 100 m² sur 3 étages.

Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4078 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

