

Villa

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-16217
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	171 sqm
Terrain	925 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 790 000

Villa de conception moderne avec piscine à seulement 2 km de la mer à Novigrad !
Des vues lointaines sur la mer s'ouvriront !

La surface habitable de 171 m² s'étend sur le sous-sol et le rez-de-chaussée.

Au sous-sol il y a une chambre avec accès à la terrasse, une salle de bain, un débarras, une buanderie et une pièce pour l'équipement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, deux chambres, salle de bain et toilette.

Toutes les chambres sont climatisées et équipées de chauffage au sol.

Le terrain est de 925 m². Il y a une piscine et un solarium à côté de la maison.

La villa est suffisamment éloignée de la foule et du bruit mais suffisamment proche du centre-ville pour en faire une propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
4620 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3731 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3657 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Novigrad, Istrie



Villa

Novigrad, Istrie



Villa

Novigrad, Istrie



Villa

Novigrad, Istrie

