

Programmes neufs

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-Klen1
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	90 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Programmes neufs

Klenovica, Kvarner



Nouvelle résidence moderne à Klenovica à seulement 100 mètres de la plage avec une vue magnifique sur la mer !

La construction vient de commencer et sera finalisée au cours de l'année 2023.

La résidence propose 4 appartements de standing.

App.1. 90,70 m² + terrasse 22,50 m² Deux chambres, deux salles de bains, hall, wc invités, débarras, salon de 37,5 m². plus terrasse 22,50 m².

App.2. 90,98 m² + terrasse 22,50 m² Trois chambres, salle de bains, hall, wc invités, débarras, salon de 30,56 m². plus terrasse 22,50 m².

App.3. 75,99 m² Deux chambres, deux salles de bains, salon, salle à manger avec cuisine et terrasse de 15 m².

App.4. 80,24 m² Deux chambres, deux salles de bain, salon, salle à manger avec cuisine, terrasse de 10 m².

Les appartements du premier étage ont un prix de 450 000 eur.

Les appartements au deuxième étage ont un prix de 480 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Klenovica, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5027 €

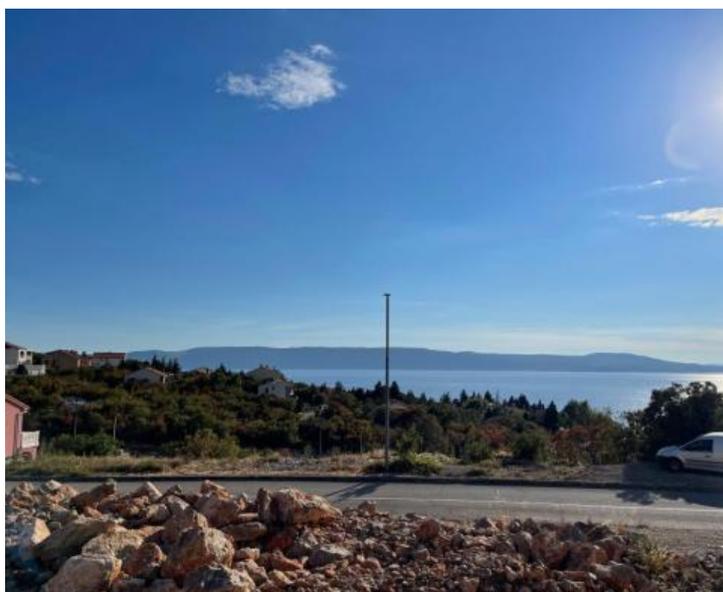
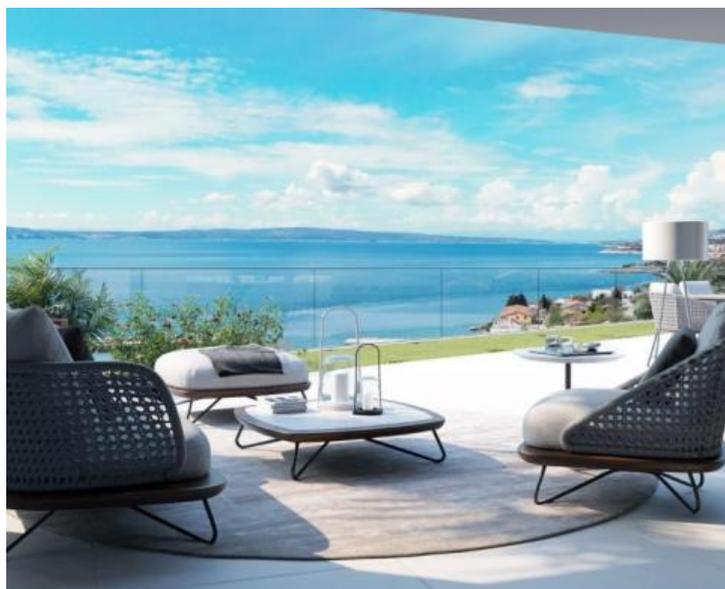
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Klenovica, Kvarner



Programmes neufs

Klenovica, Kvarner

