Hôtel
Kastela, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB11135
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	3690 sqm
Terrain	36425 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Kastela, Dalmatie

Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Kastela, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Hôtel unique au bord de l'eau magnifique et emplacement en bord de mer pour une modernisation complète!

Ce fut le premier complexe touristique de la région de Split construit en 1928 juste à côté de la mer conformément aux normes européennes les plus élevées de l'époque.
La propriété solide et impressionnante est située à seulement 20 km du centre de Split. Tout au long de l'histoire, l'hôtel a été modernisé et agrandi plusieurs fois, valorisant les phases précédentes du bâtiment. La structure existante de l'hôtel est située au milieu d'un parc méditerranéen qui est relié aux transports en commun par une magnifique allée de cyprès. Le parc est l'un des plus beaux et des plus importants de la région de Split à Trogir. En 1970, il a été déclaré monument d'architecture.
Vers le sud, l'hôtel est relié à la Riviera de Kastela, une longue promenade de 6 km avec de belles baies et des plages de galets abritées à l'ombre des pins et des tamaris.

Les idées visionnaires des architectes du complexe vont au-delà de sa signification de restauration et de tourisme. Outre les valeurs paysagères exceptionnelles du site lui-même, il se veut être l'épicentre culturel et social de l'agglomération de Split. En 2006, l'ensemble du complexe du parc et de l'hôtel a été inscrit au registre des biens culturels de la République de Croatie. Ce quartier mérite un hôtel/centre culturel 4-5***** étoiles pour consolider l'attractivité et l'excellente connectivité du lieu.

Position exceptionnelle :

- Entre la ville de Split, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et la ville de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, sur la célèbre riviera de Kastela
- A quelques km de l'aéroport international de Split
- Front de mer
- Marina pour les yachts de luxe est en face du bâtiment

Paramètres du site :

- Superficie foncière complexe hôtelier : 36 425 m2 (zone T1 + zone R3 + zone Z1)
- Bâtiment principal de l'hôtel : 3 690 m2
- Piscine : 151 m2
- Capacité totale actuelle : 210 lits
- Capacité totale potentielle : 410 lits
- Parking privé
- Le plan d'urbanisme spatial n'a pas besoin d'être modifié

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Kastela, Dalmatie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com