

Villa

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15605
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	170 sqm
Terrain	398 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 490 000

Le prix est passé de 540 000 eur à 520 000 eur !

Villa de vacances avec piscine à Marčana, environ. A 10 km de la mer !

Une villa moderne de 170 m². avec une piscine chauffée sur un terrain de 398 m².

La villa se compose d'un salon ouvert avec une atmosphère particulière créée par une cheminée, d'une cuisine avec salle à manger, de quatre chambres et de deux salles de bains. Chaque chambre est équipée de la climatisation et d'une télévision à écran LCD, tandis que la cuisine est équipée d'appareils électroménagers de qualité.

La villa est vendue meublée.

La piscine chauffée déjà mentionnée est située sur le jardin entièrement clôturé de 398 m², ce qui est une excellente chose pour prolonger la saison touristique si les futurs propriétaires souhaitent poursuivre l'activité très bien établie de location de cette excellente propriété.

Il y a un barbecue en brique, une douche extérieure, un solarium et des places de parking dans le jardin.

La villa offre une paix et une intimité complètes aux futurs propriétaires et, grâce à son emplacement extraordinaire, elle se trouve à seulement 10 minutes de l'aéroport de Pula, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités nécessaires, et il est important de souligner qu'il y a des pistes cyclables. à proximité immédiate.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2882 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie

