

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15972
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Loborika, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	162 sqm
Terrain	895 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 571 500

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa moderne avec piscine à Loborika-Marcana !

La superficie totale est de 162 m². Le terrain est de 895 m².

La villa est construite en 2022, elle est complètement fraîche.

La distance à la mer est de 6 km.

Au rez-de-chaussée il y a une entrée, une cuisine avec une salle à manger et un spacieux salon, une pièce pour une machine à laver et une salle de bain. Le séjour mène à une grande terrasse couverte, un solarium et une piscine de 8mx4m dont vous pourrez profiter toute la journée. Des escaliers intérieurs relient le rez-de-chaussée au premier étage de la maison, où se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Deux chambres sur trois ont un accès direct à une grande terrasse de 32m² avec vue panoramique et un débarras. De même, dans le salon, il y a une cheminée pour les combustibles solides, ce qui donne aux nouveaux propriétaires la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés.

Chaque chambre est équipée de la climatisation. Des menuiseries PVC avec moustiquaires et volets roulants électriques ont été installées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Prix par m²:
3528 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Loborika, Marčana, Istrie



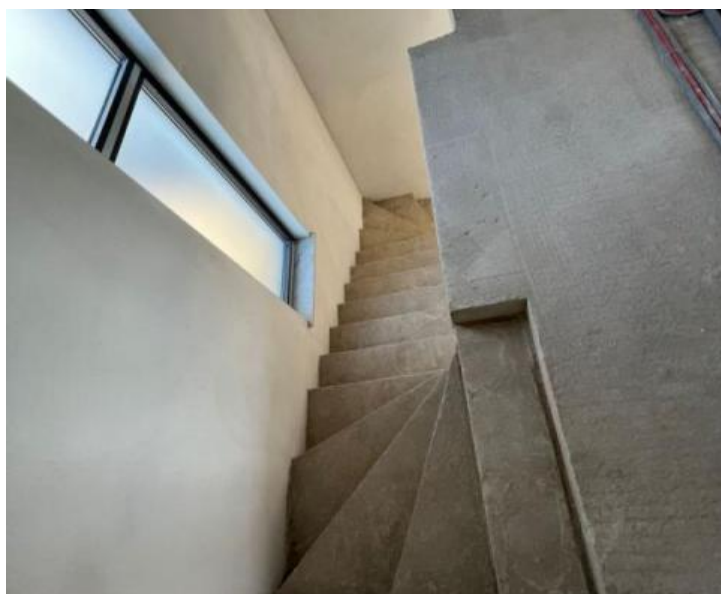
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



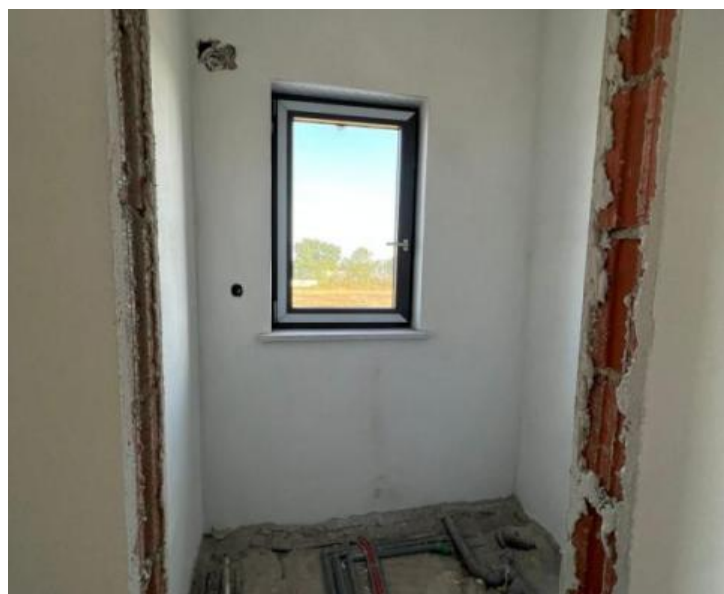
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



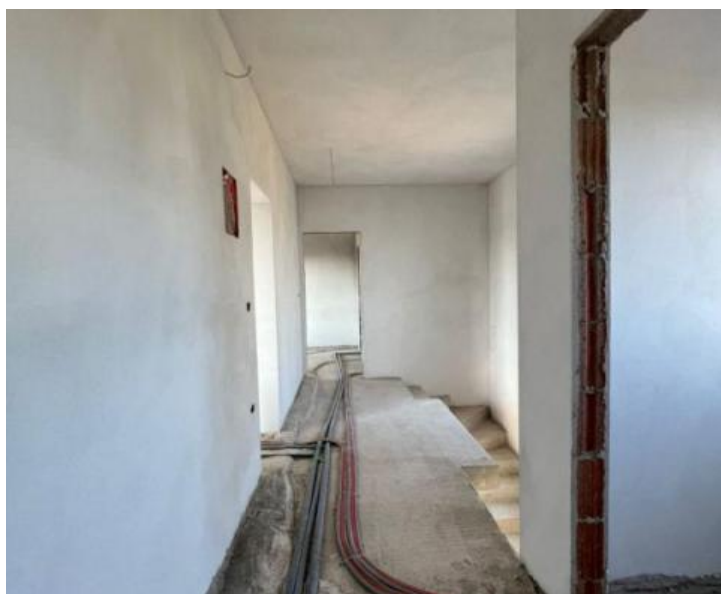
Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie



Villa

Loborika, Marčana, Istrie

