

# Terrain

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15995
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Surface</b>	182 sqm
<b>Terrain</b>	714 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 157 000

# Terrain

## Poreč, Istrie



À seulement 5 kilomètres de cette ville touristique, se trouve ce beau terrain avec permis de construire pour une villa de luxe avec piscine.

Le terrain a une superficie de 714 m<sup>2</sup>, est plat et de forme régulière.

Selon le projet, le rez-de-chaussée comprendra un spacieux séjour, une cuisine, deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, WC et buanderie. Il y aura deux chambres au premier étage, chacune avec sa propre salle de bain et son sauna. L'électricité, l'eau et la route d'accès sont fournis.

Le vendeur est une personne morale. La TVA est incluse dans le prix. L'acheteur ne paie pas de taxe sur les ventes immobilières. Contributions aux services publics et à l'eau payées.

C'est une opportunité idéale pour construire une villa de vacances ou une maison familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
220 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
215 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

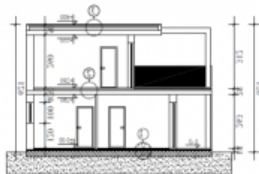
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Poreč, Istrie

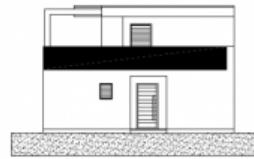


PRESJEK AA 1:1

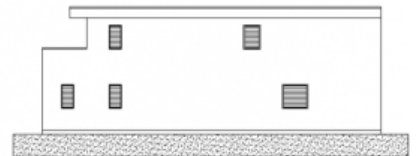


- 1. podloga 10 cm
- 2. izolacija 10 cm
- 3. betonska ploča 10 cm
- 4. podloga 10 cm
- 5. izolacija 10 cm
- 6. betonska ploča 10 cm
- 7. podloga 10 cm
- 8. izolacija 10 cm
- 9. betonska ploča 10 cm
- 10. podloga 10 cm
- 11. izolacija 10 cm
- 12. betonska ploča 10 cm
- 13. podloga 10 cm
- 14. izolacija 10 cm
- 15. betonska ploča 10 cm
- 16. podloga 10 cm
- 17. izolacija 10 cm
- 18. betonska ploča 10 cm
- 19. podloga 10 cm
- 20. izolacija 10 cm
- 21. betonska ploča 10 cm
- 22. podloga 10 cm
- 23. izolacija 10 cm
- 24. betonska ploča 10 cm
- 25. podloga 10 cm
- 26. izolacija 10 cm
- 27. betonska ploča 10 cm
- 28. podloga 10 cm
- 29. izolacija 10 cm
- 30. betonska ploča 10 cm
- 31. podloga 10 cm
- 32. izolacija 10 cm
- 33. betonska ploča 10 cm
- 34. podloga 10 cm
- 35. izolacija 10 cm
- 36. betonska ploča 10 cm
- 37. podloga 10 cm
- 38. izolacija 10 cm
- 39. betonska ploča 10 cm
- 40. podloga 10 cm
- 41. izolacija 10 cm
- 42. betonska ploča 10 cm
- 43. podloga 10 cm
- 44. izolacija 10 cm
- 45. betonska ploča 10 cm
- 46. podloga 10 cm
- 47. izolacija 10 cm
- 48. betonska ploča 10 cm
- 49. podloga 10 cm
- 50. izolacija 10 cm
- 51. betonska ploča 10 cm
- 52. podloga 10 cm
- 53. izolacija 10 cm
- 54. betonska ploča 10 cm
- 55. podloga 10 cm
- 56. izolacija 10 cm
- 57. betonska ploča 10 cm
- 58. podloga 10 cm
- 59. izolacija 10 cm
- 60. betonska ploča 10 cm
- 61. podloga 10 cm
- 62. izolacija 10 cm
- 63. betonska ploča 10 cm
- 64. podloga 10 cm
- 65. izolacija 10 cm
- 66. betonska ploča 10 cm
- 67. podloga 10 cm
- 68. izolacija 10 cm
- 69. betonska ploča 10 cm
- 70. podloga 10 cm
- 71. izolacija 10 cm
- 72. betonska ploča 10 cm
- 73. podloga 10 cm
- 74. izolacija 10 cm
- 75. betonska ploča 10 cm
- 76. podloga 10 cm
- 77. izolacija 10 cm
- 78. betonska ploča 10 cm
- 79. podloga 10 cm
- 80. izolacija 10 cm
- 81. betonska ploča 10 cm
- 82. podloga 10 cm
- 83. izolacija 10 cm
- 84. betonska ploča 10 cm
- 85. podloga 10 cm
- 86. izolacija 10 cm
- 87. betonska ploča 10 cm
- 88. podloga 10 cm
- 89. izolacija 10 cm
- 90. betonska ploča 10 cm
- 91. podloga 10 cm
- 92. izolacija 10 cm
- 93. betonska ploča 10 cm
- 94. podloga 10 cm
- 95. izolacija 10 cm
- 96. betonska ploča 10 cm
- 97. podloga 10 cm
- 98. izolacija 10 cm
- 99. betonska ploča 10 cm
- 100. podloga 10 cm
- 101. izolacija 10 cm
- 102. betonska ploča 10 cm
- 103. podloga 10 cm
- 104. izolacija 10 cm
- 105. betonska ploča 10 cm
- 106. podloga 10 cm
- 107. izolacija 10 cm
- 108. betonska ploča 10 cm
- 109. podloga 10 cm
- 110. izolacija 10 cm
- 111. betonska ploča 10 cm
- 112. podloga 10 cm
- 113. izolacija 10 cm
- 114. betonska ploča 10 cm
- 115. podloga 10 cm
- 116. izolacija 10 cm
- 117. betonska ploča 10 cm
- 118. podloga 10 cm
- 119. izolacija 10 cm
- 120. betonska ploča 10 cm
- 121. podloga 10 cm
- 122. izolacija 10 cm
- 123. betonska ploča 10 cm
- 124. podloga 10 cm
- 125. izolacija 10 cm
- 126. betonska ploča 10 cm
- 127. podloga 10 cm
- 128. izolacija 10 cm
- 129. betonska ploča 10 cm
- 130. podloga 10 cm
- 131. izolacija 10 cm
- 132. betonska ploča 10 cm
- 133. podloga 10 cm
- 134. izolacija 10 cm
- 135. betonska ploča 10 cm
- 136. podloga 10 cm
- 137. izolacija 10 cm
- 138. betonska ploča 10 cm
- 139. podloga 10 cm
- 140. izolacija 10 cm
- 141. betonska ploča 10 cm
- 142. podloga 10 cm
- 143. izolacija 10 cm
- 144. betonska ploča 10 cm
- 145. podloga 10 cm
- 146. izolacija 10 cm
- 147. betonska ploča 10 cm
- 148. podloga 10 cm
- 149. izolacija 10 cm
- 150. betonska ploča 10 cm
- 151. podloga 10 cm
- 152. izolacija 10 cm
- 153. betonska ploča 10 cm
- 154. podloga 10 cm
- 155. izolacija 10 cm
- 156. betonska ploča 10 cm
- 157. podloga 10 cm
- 158. izolacija 10 cm
- 159. betonska ploča 10 cm
- 160. podloga 10 cm
- 161. izolacija 10 cm
- 162. betonska ploča 10 cm
- 163. podloga 10 cm
- 164. izolacija 10 cm
- 165. betonska ploča 10 cm
- 166. podloga 10 cm
- 167. izolacija 10 cm
- 168. betonska ploča 10 cm
- 169. podloga 10 cm
- 170. izolacija 10 cm
- 171. betonska ploča 10 cm
- 172. podloga 10 cm
- 173. izolacija 10 cm
- 174. betonska ploča 10 cm
- 175. podloga 10 cm
- 176. izolacija 10 cm
- 177. betonska ploča 10 cm
- 178. podloga 10 cm
- 179. izolacija 10 cm
- 180. betonska ploča 10 cm
- 181. podloga 10 cm
- 182. izolacija 10 cm
- 183. betonska ploča 10 cm
- 184. podloga 10 cm
- 185. izolacija 10 cm
- 186. betonska ploča 10 cm
- 187. podloga 10 cm
- 188. izolacija 10 cm
- 189. betonska ploča 10 cm
- 190. podloga 10 cm
- 191. izolacija 10 cm
- 192. betonska ploča 10 cm
- 193. podloga 10 cm
- 194. izolacija 10 cm
- 195. betonska ploča 10 cm
- 196. podloga 10 cm
- 197. izolacija 10 cm
- 198. betonska ploča 10 cm
- 199. podloga 10 cm
- 200. izolacija 10 cm
- 201. betonska ploča 10 cm
- 202. podloga 10 cm
- 203. izolacija 10 cm
- 204. betonska ploča 10 cm
- 205. podloga 10 cm
- 206. izolacija 10 cm
- 207. betonska ploča 10 cm
- 208. podloga 10 cm
- 209. izolacija 10 cm
- 210. betonska ploča 10 cm
- 211. podloga 10 cm
- 212. izolacija 10 cm
- 213. betonska ploča 10 cm
- 214. podloga 10 cm
- 215. izolacija 10 cm
- 216. betonska ploča 10 cm
- 217. podloga 10 cm
- 218. izolacija 10 cm
- 219. betonska ploča 10 cm
- 220. podloga 10 cm
- 221. izolacija 10 cm
- 222. betonska ploča 10 cm
- 223. podloga 10 cm
- 224. izolacija 10 cm
- 225. betonska ploča 10 cm
- 226. podloga 10 cm
- 227. izolacija 10 cm
- 228. betonska ploča 10 cm
- 229. podloga 10 cm
- 230. izolacija 10 cm
- 231. betonska ploča 10 cm
- 232. podloga 10 cm
- 233. izolacija 10 cm
- 234. betonska ploča 10 cm
- 235. podloga 10 cm
- 236. izolacija 10 cm
- 237. betonska ploča 10 cm
- 238. podloga 10 cm
- 239. izolacija 10 cm
- 240. betonska ploča 10 cm
- 241. podloga 10 cm
- 242. izolacija 10 cm
- 243. betonska ploča 10 cm
- 244. podloga 10 cm
- 245. izolacija 10 cm
- 246. betonska ploča 10 cm
- 247. podloga 10 cm
- 248. izolacija 10 cm
- 249. betonska ploča 10 cm
- 250. podloga 10 cm
- 251. izolacija 10 cm
- 252. betonska ploča 10 cm
- 253. podloga 10 cm
- 254. izolacija 10 cm
- 255. betonska ploča 10 cm
- 256. podloga 10 cm
- 257. izolacija 10 cm
- 258. betonska ploča 10 cm
- 259. podloga 10 cm
- 260. izolacija 10 cm
- 261. betonska ploča 10 cm
- 262. podloga 10 cm
- 263. izolacija 10 cm
- 264. betonska ploča 10 cm
- 265. podloga 10 cm
- 266. izolacija 10 cm
- 267. betonska ploča 10 cm
- 268. podloga 10 cm
- 269. izolacija 10 cm
- 270. betonska ploča 10 cm
- 271. podloga 10 cm
- 272. izolacija 10 cm
- 273. betonska ploča 10 cm
- 274. podloga 10 cm
- 275. izolacija 10 cm
- 276. betonska ploča 10 cm
- 277. podloga 10 cm
- 278. izolacija 10 cm
- 279. betonska ploča 10 cm
- 280. podloga 10 cm
- 281. izolacija 10 cm
- 282. betonska ploča 10 cm
- 283. podloga 10 cm
- 284. izolacija 10 cm
- 285. betonska ploča 10 cm
- 286. podloga 10 cm
- 287. izolacija 10 cm
- 288. betonska ploča 10 cm
- 289. podloga 10 cm
- 290. izolacija 10 cm
- 291. betonska ploča 10 cm
- 292. podloga 10 cm
- 293. izolacija 10 cm
- 294. betonska ploča 10 cm
- 295. podloga 10 cm
- 296. izolacija 10 cm
- 297. betonska ploča 10 cm
- 298. podloga 10 cm
- 299. izolacija 10 cm
- 300. betonska ploča 10 cm

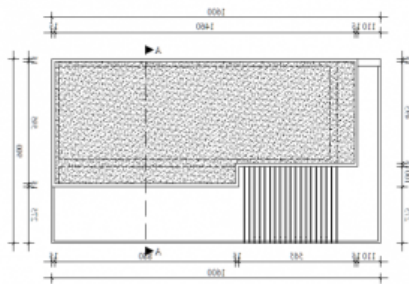
SJEVERNO PROJEKLE 1:1



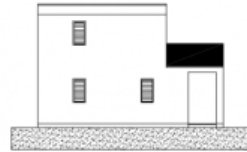
JUŽNO PROJEKLE 1:100



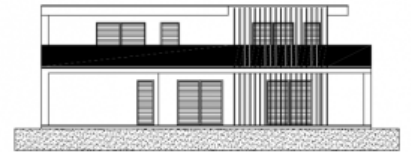
TLAČRT KROVA I:



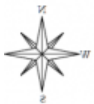
JUŽNO PROJEKLE I:100



BAJNO PROJEKLE I:100



STILACIJA I:200



TLAČRT RATA

KAT	PROJEKCIJA
1	PROJEKCIJA
2	PROJEKCIJA
3	PROJEKCIJA
4	PROJEKCIJA
5	PROJEKCIJA
6	PROJEKCIJA
7	PROJEKCIJA
8	PROJEKCIJA
9	PROJEKCIJA
10	PROJEKCIJA

