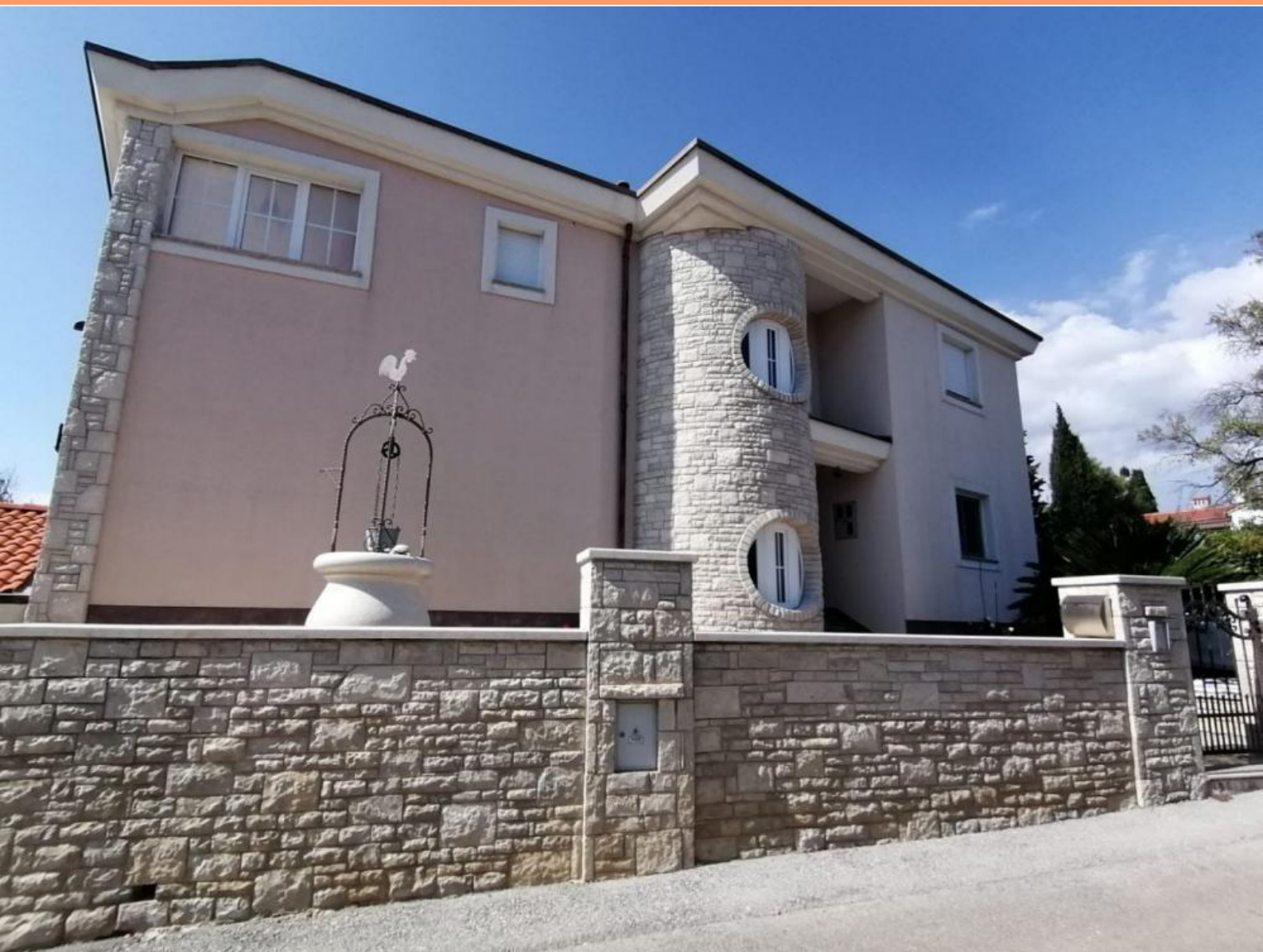


Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-16018
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	200 sqm
Terrain	425 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 699 000

Impressionnante maison de famille à seulement 200 mètres de la mer à Medulin, à seulement 10 km au sud de Pula, à proximité de l'aéroport international !

La maison a une superficie totale de 200 m². Le terrain est de 425 m².

La maison s'étend sur trois étages.

Au sous-sol se trouve une buanderie, un débarras, une salle de bain, une chaufferie, une grande pièce et deux garages.

Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée, un hall, une chambre avec une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et un salon, et une grande terrasse.

Au niveau supérieur, il y a un couloir, une antichambre, deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse, une autre pièce, une armoire.

Il y a deux autres places de parking couvertes et deux non couvertes dans le jardin.

Pour le chauffage, le chauffage central au fioul et le chauffage au sol sont utilisés, et chaque pièce est climatisée.

Chaudière centrale pour l'eau chaude pour toute la maison Demit façade 8cm et pierre. Menuiserie PVC avec moustiquaires et stores électriques. La maison est meublée et vendue comme telle.

Un investissement idéal pour une vie de famille paisible ou comme investissement à des fins touristiques et un retour sur investissement garanti !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3495 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2751 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

