

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL015
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 2 300 000

Villa de luxe nouvellement construite avec piscine - une position merveilleuse à Baška Voda, un lieu touristique sur la Riviera de Makarska avec toutes les installations et caractéristiques d'une petite ville méditerranéenne. À seulement 150-200 mètres de la plage dans de beaux pins !

La villa se compose d'un total de 400 m² répartis sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et un salon avec accès à la terrasse.

Au premier étage, il y a trois chambres confortables avec salles de bains et accès au balcon avec vue sur la mer et les îles.

Des escaliers mènent du rez-de-chaussée à deux niveaux au sous-sol, qui sont utilisés pour la détente intérieure, surtout en hiver.

Au premier étage du sous-sol se trouvent une salle de sport, un espace avec billard, un sauna et une salle de bain avec accès à la terrasse extérieure reliée à la piscine extérieure.

Au dernier étage du sous-sol, il y a une grande piscine intérieure et un jacuzzi.

Des matériaux et des équipements de la plus haute qualité ont été utilisés lors de la construction. Toute la maison est climatisée et est vendue entièrement meublée et équipée.

Dans la cour clôturée il y a une piscine extérieure chauffée, un solarium et un grill avec une salle à manger extérieure.

La villa dispose d'un parking pour plusieurs voitures, tandis que sur le côté de la maison il y a une entrée au garage pour un véhicule.

Vraiment unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
5750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Baska Voda, Dalmatie



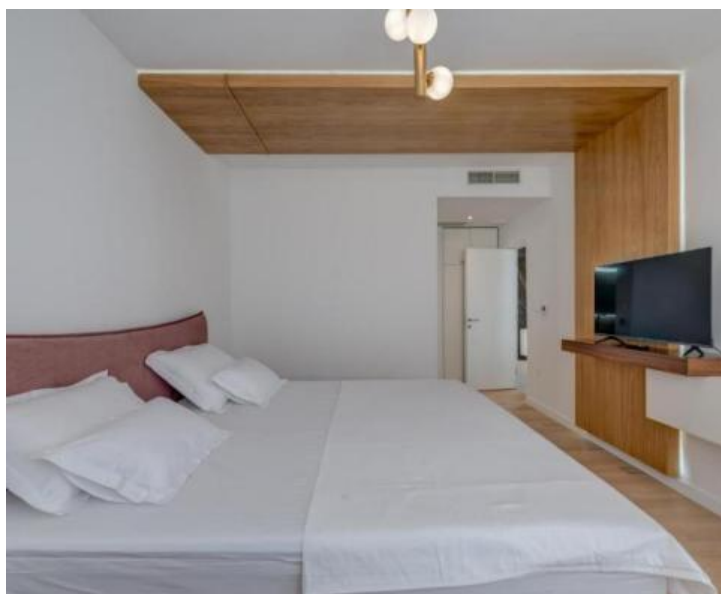
Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

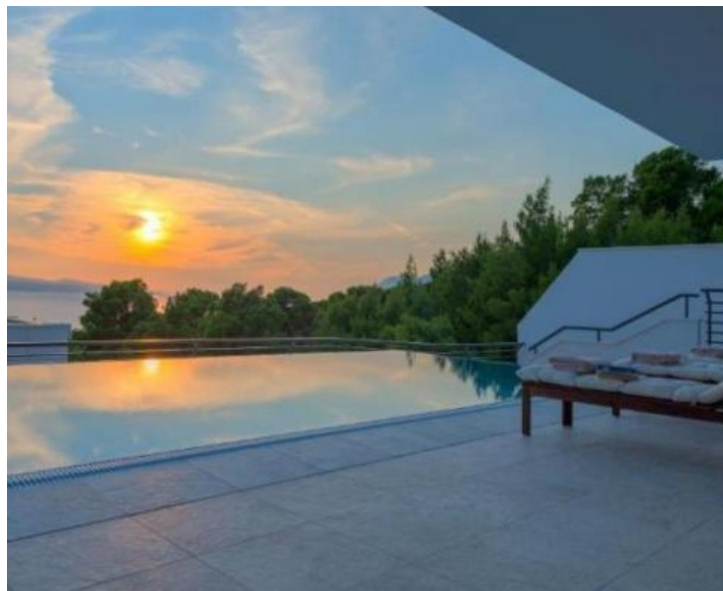
Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

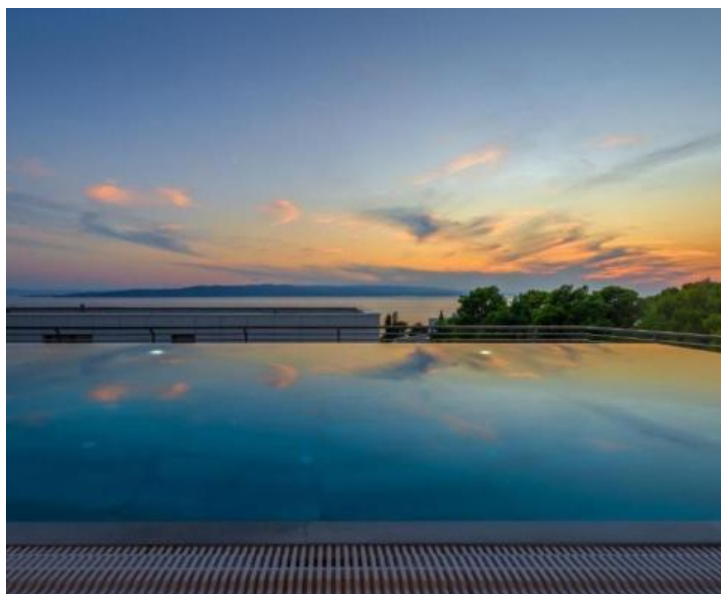
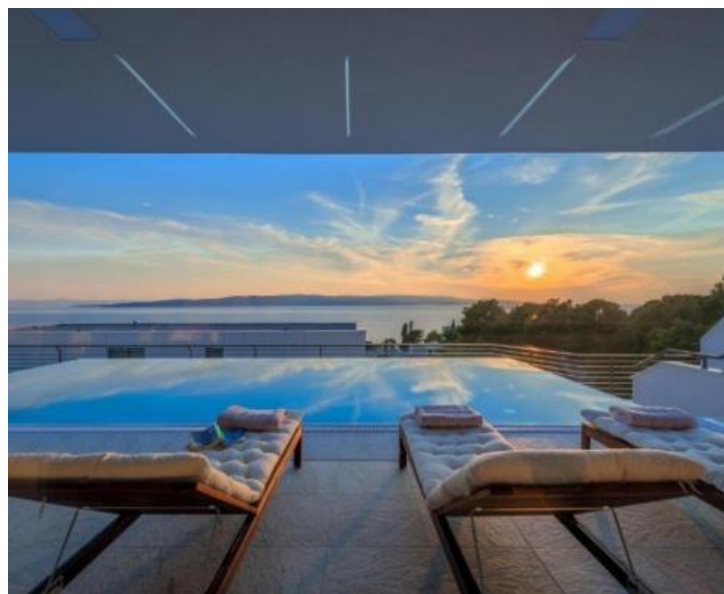
Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

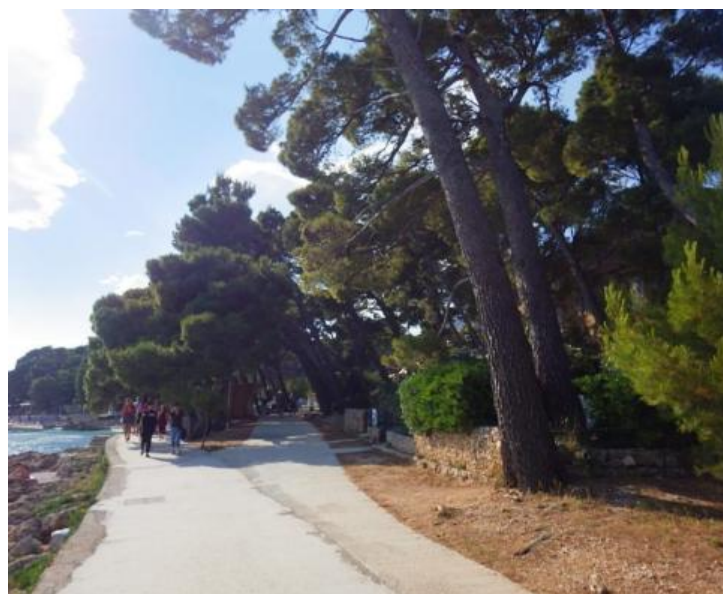
Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie

