

# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-FIL-019
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Makarska
<b>Emplacement</b>	Tucepi
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	390 m
<b>Surface</b>	73 sqm
<b>Chambres</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 249 725

# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



Nouveau projet d'appartements de 2 chambres à Tucepi, à seulement 390 mètres de la plage ! Tucepi est l'une des destinations les plus populaires de la Riviera de Makarska, fière de sa belle plage de galets, de sa promenade et de ses magnifiques montagnes au-dessus !

Cette nouvelle résidence disposera d'un ascenseur et sera construite selon les normes de construction et d'ameublement les plus élevées (portes d'entrée sécurisées, isolation thermique et phonique extérieure de première qualité, ouvertures extérieures à cinq chambres, céramique et parquet de première classe, climatisation, verre murs sur les balcons, salles de bains bien équipées...).

Tous les appartements des étages supérieurs auront une vue dégagée sur la mer. Les travaux devraient être achevés jusqu'au 1er juillet 2023.

Le prix d'une place de parking extérieure : 8 000 € par place. Il est possible d'acheter un débarras au sous-sol de l'immeuble (surface de stockage de 7,67m<sup>2</sup> à 10m<sup>2</sup>)

### **Il reste le dernier appartement :**

L'appartement est situé au deuxième étage de l'immeuble et a une surface habitable totale de 73 m<sup>2</sup>. La disposition des pièces comprend un salon, une cuisine et une salle à manger avec accès à deux balcons, un couloir, deux chambres et une salle de bain. L'appartement offre une belle vue dégagée sur la mer, ce qui contribue encore à la sensation de luxe et de confort. Le prix d'une place de parking extérieure est de 8 000 €, et il y a la possibilité d'acheter un débarras au sous-sol de l'immeuble, d'une superficie de 7,67 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est idéal pour tous ceux qui recherchent une maison moderne et de qualité à proximité de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3421 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3386 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3582 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

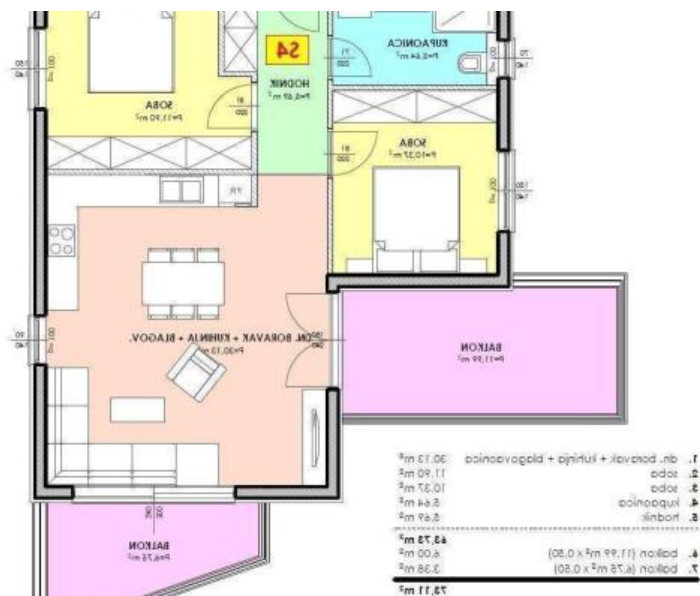
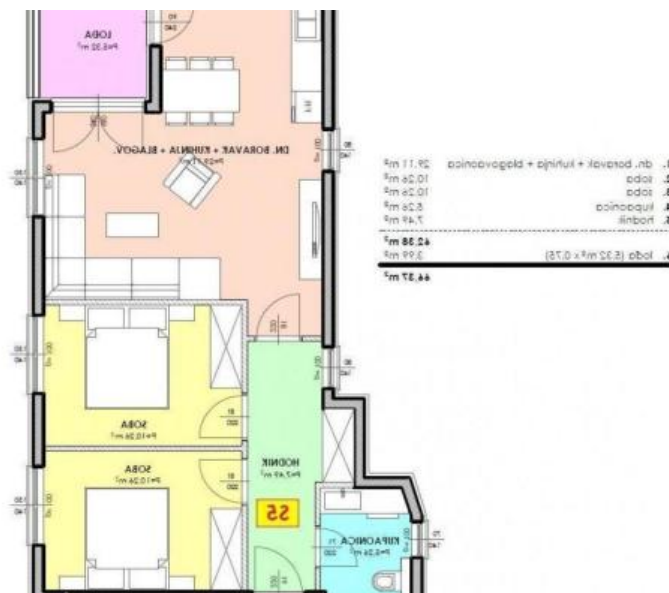
# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie



# Programmes neufs

## Tucepi, Dalmatie

