

# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-11111
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	80 m
<b>Surface</b>	300 sqm
<b>Terrain</b>	2800 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 1 250 000

# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie



Remisé !

L'ancien prix était de 1 700 000 eur, le nouveau prix est de 1 250 000 eur !

Propriété exceptionnelle sur Hvar à seulement 80 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer !  
Une magnifique plage de galets se trouve juste en dessous de la propriété !

Il y a deux maisons de 300 m<sup>2</sup> au total situées sur un grand terrain de 2800 m<sup>2</sup>.

Au total, il y a 4 appartements dans ces maisons : une maison plus récente et une maison plus ancienne.

La maison ancienne a un appartement d'une chambre séparé sous une grande terrasse, à côté de cet appartement se trouve un vieux garage qui sert de débarras.

La maison se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres et de deux salles de bains. Devant, il y a une grande terrasse avec de belles vues et un barbecue.

Dans la maison plus récente, au rez-de-chaussée, il y a deux salles de bains, une chambre, un salon, une cuisine, une salle à manger et un balcon donnant sur la mer.

En dessous de ce balcon, il y a un parking couvert pour 4 voitures. Au premier étage, il y a deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine, une salle à manger, un balcon.

À côté de cette maison, il y a également un objet séparé avec un appartement d'une chambre supplémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4167 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3559 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3529 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie





# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie





# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie



# Pension de famille

## Hvar, Dalmatie

