

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-11111
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	300 sqm
Terrain	2800 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 1 250 000

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Remisé !

L'ancien prix était de 1 700 000 eur, le nouveau prix est de 1 250 000 eur !

Propriété exceptionnelle sur Hvar à seulement 80 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer !
Une magnifique plage de galets se trouve juste en dessous de la propriété !

Il y a deux maisons de 300 m² au total situées sur un grand terrain de 2800 m².

Au total, il y a 4 appartements dans ces maisons : une maison plus récente et une maison plus ancienne.

La maison ancienne a un appartement d'une chambre séparé sous une grande terrasse, à côté de cet appartement se trouve un vieux garage qui sert de débarras.

La maison se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres et de deux salles de bains. Devant, il y a une grande terrasse avec de belles vues et un barbecue.

Dans la maison plus récente, au rez-de-chaussée, il y a deux salles de bains, une chambre, un salon, une cuisine, une salle à manger et un balcon donnant sur la mer.

En dessous de ce balcon, il y a un parking couvert pour 4 voitures. Au premier étage, il y a deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine, une salle à manger, un balcon.

À côté de cette maison, il y a également un objet séparé avec un appartement d'une chambre supplémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
4167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3559 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Pension de famille

Hvar, Dalmatie

