

# Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15727
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Bokordići, Svetvinčenat
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	20000 m
<b>Surface</b>	120 sqm
<b>Terrain</b>	422 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 450 000

# Villa

## Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Villa moderne en construction à proximité de la ville Renaissance de Svetvinčenat !

La surface habitable de la villa est de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 422 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a un couloir, un débarras, des toilettes invités, un couloir, une cuisine à aire ouverte avec salle à manger et salon. Depuis le salon à travers un mur de verre, il y a communication avec une grande terrasse et une piscine de 32 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Une combinaison de menuiseries aluminium et PVC anthracite et blanche sera installée.

Il y a des climatiseurs et un chauffage au sol électrique dans toute la maison.

La villa offre 2 places de parking.

L'achèvement prévu des travaux est juin 2023. Le bien est vendu non meublé à l'exception des sanitaires installés.

Vous pouvez compléter l'intérieur selon vos goûts.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Bokordíci, Svetvinčenat, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3750 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3532 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3344 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4354 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie

