

Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14796
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Žbandaj, Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	180 sqm
Terrain	635 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 570 700

Villa avec piscine à vendre à Zbandaj près de Porec !

Villa de 180 m². est construit en 2017. Le terrain est de 635 m².

Villa se compose de rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée de la villa il y a une cuisine, une salle à manger avec un salon, une cuisine auxiliaire, une chambre avec une salle de bain et un débarras.

Au premier étage, qui se compose de deux chambres avec salles de bains et d'une chambre d'enfants avec balcon, il y a au total trois balcons à l'étage avec vue sur le village et la nature.

Dans le jardin il y a une piscine avec transats, une cuisine d'été, un petit bâtiment composé d'un débarras, d'une salle de bain et d'une mini cuisine. à côté de la piscine il y a une table de ping-pong.

La villa est chauffée et refroidie à l'aide d'un climatiseur à onduleur, tandis qu'il y a aussi une cheminée au rez-de-chaussée pour les journées plus froides.

Cette belle villa est une excellente propriété pour la vie de famille, mais aussi une destination inoubliable pour les vacances d'été

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Prix par m²:
3171 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



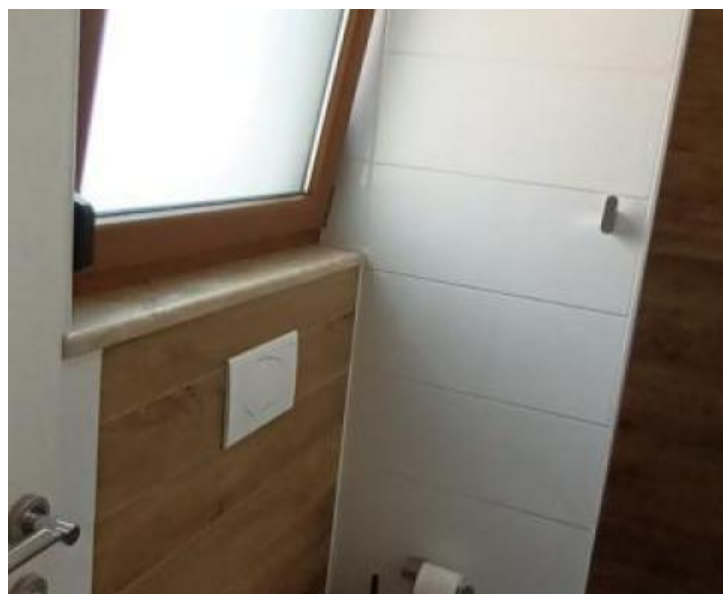
Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



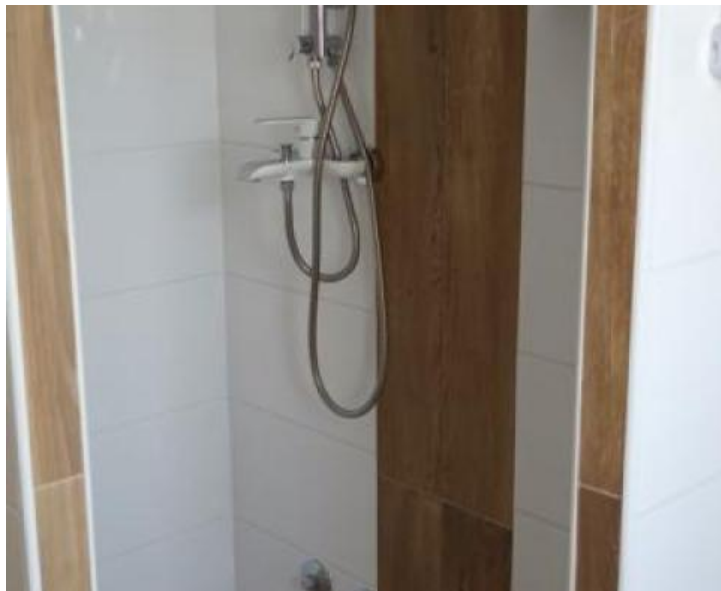
Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie



Maison

Žbandaj, Poreč, Istrie

