

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-15502
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	250 sqm
Terrain	1072 sqm
Chambres	5

Maison

Labin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 350 000

Maison dans le quartier de Labin à vendre sur 1072 m². de terre.

La superficie totale de la maison est de 250 m².

Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y a un local technique pour le chauffage central et une taverna décorée dans le style traditionnel d'Istrie.

L'entrée principale est au rez-de-chaussée. Le couloir a 4 sorties sur les différents côtés. Une sortie mène à la cuisine avec une salle à manger et un salon spacieux. L'ensemble de l'espace est conçu en extérieur. Le séjour mène à une terrasse couverte où se trouvent un coin salon et un jacuzzi. La terrasse donne sur le jardin. Il y a une aire de jeux pour enfants dans le jardin.

Au rez-de-chaussée, il y a un département séparé avec 3 chambres, chacune avec sa propre unité de climatisation. C'est ici qu'ils ont aussi deux salles de bain.

Au premier étage se trouve un appartement indépendant d'une surface habitable de 50 m². Il se compose d'une petite cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, cellier, terrasse et grenier.

La maison dispose de panneaux solaires pour l'eau et l'électricité. La fosse septique est située à l'arrière du jardin.

Le garage couvert a une place pour une voiture.

La véranda devant l'entrée est fermée et dispose d'un petit wc.

Bonne offre pour ce prix.

Nous recommandons une modernisation et une rénovation de la maison construite dans les années 1990.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Labin, Istrie



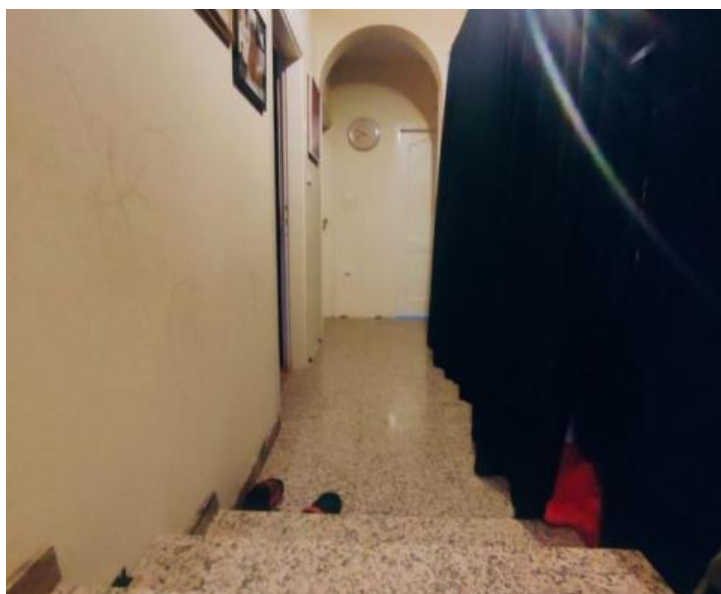
Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



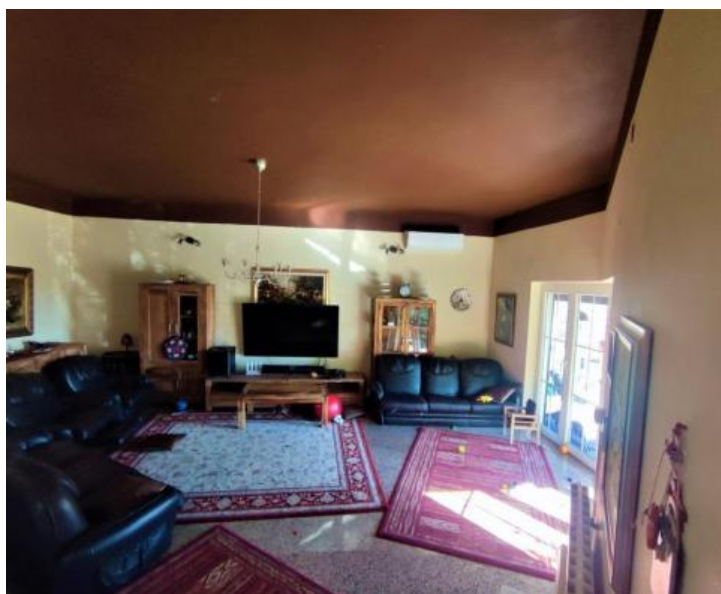
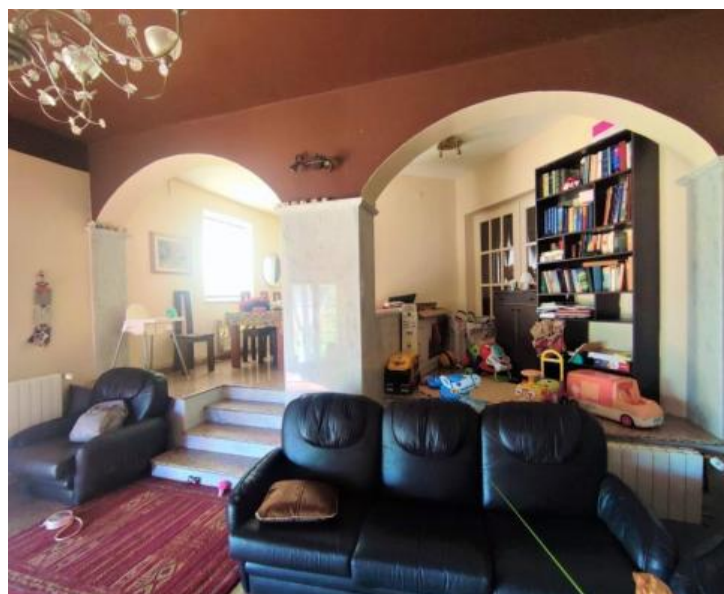
Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



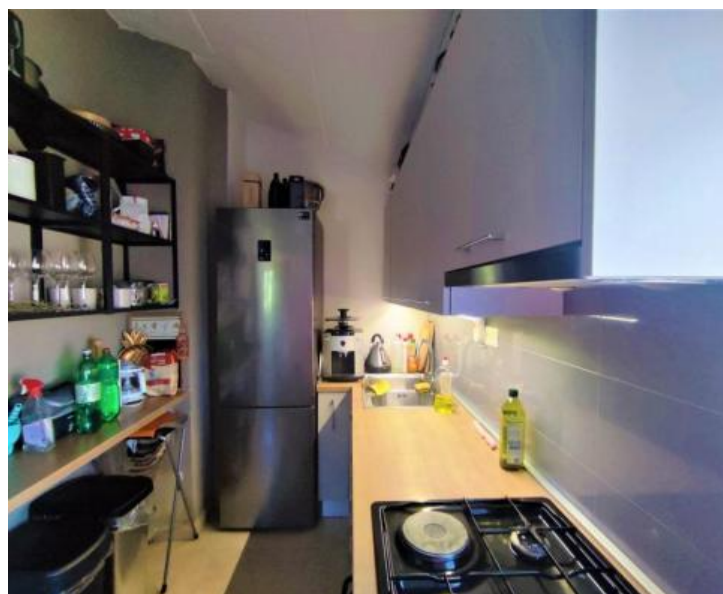
Maison

Labin, Istrie



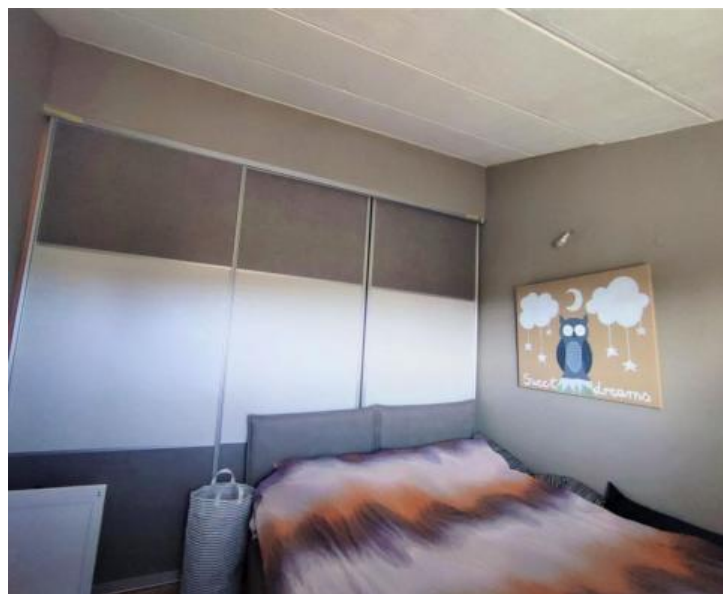
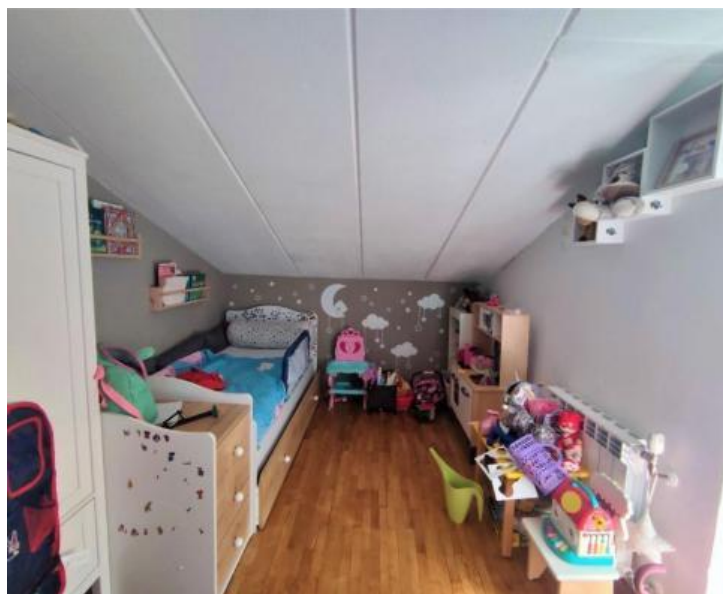
Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

