

Villa

Draznice, Dalmatie



Ref	RE-F-10268
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Draznice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	76 m
Surface	110 sqm
Terrain	261 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Villa

Draznice, Dalmatie



Incroyable petite villa nouvellement construite avec piscine à seulement 76 mètres de la mer!

Belle vue dégagée sur la mer !

La villa a une superficie totale de 110m² et se compose d'un sous-sol avec deux pièces (buanderie et débarras). Le terrain est de 261 m².

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec une cuisine et une salle à manger et un wc invité. De cet étage, on accède à une terrasse spacieuse avec une piscine extérieure d'une superficie totale de 21 m² et à des terrasses inférieures dominées par des oliviers et des plantes méditerranéennes.

Au premier étage du bâtiment, auquel on accède par un escalier circulaire intérieur, il y a deux chambres avec balcon et une salle de bain.

L'immeuble est situé dans un endroit calme et isolé, ce qui garantit calme et discrétion aux nouveaux propriétaires.

L'établissement est climatisé, équipé et entièrement meublé.

Opportunité unique!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

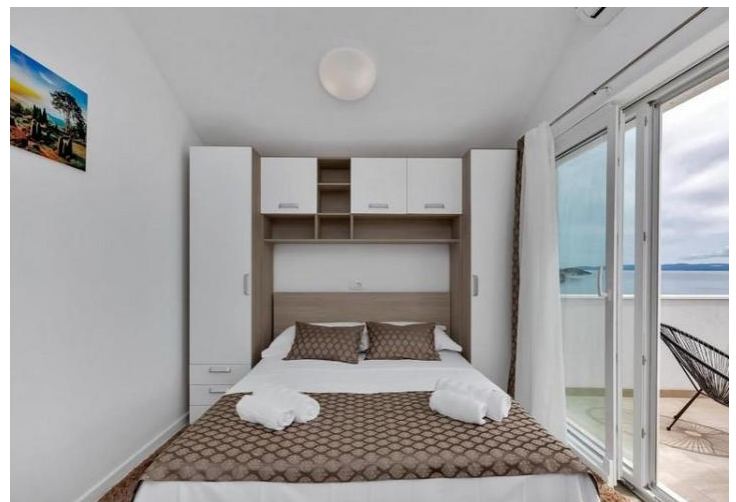
Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Draznice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com