

Hôtel

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1147
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Chambres	17
Salles de bains	17
Prix	€ 5 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bel hôtel 4 étoiles situé en plein centre de Sibenik, à proximité de tous les sites historiques, à seulement 800 mètres de Riva et de la mer.

Emplacement unique qui garantit une grande rentabilité tout au long de l'année, car Sibenik est un lieu magnétique pour les touristes, il accueille également de multiples festivals, concerts, tournois et autres activités de divertissement.

L'hôtel comprend 17 chambres luxueusement décorées avec vue sur la ville.

Toutes les chambres de l'hôtel sont climatisées, disposent du chauffage au sol, du WI FI, d'un mini bar, d'un coffre-fort, d'une TV LCD, d'un sèche-cheveux...

Au sein de l'hôtel, il y a un espace bien-être (jacuzzi, sauna finlandais, massage, soins esthétiques).

Au sein de l'hôtel, vous trouverez une pâtisserie avec des gâteaux faits maison, qui est également proposée sur la terrasse de l'hôtel où vous pourrez déguster un café le matin ou un verre de vin le soir.

Pour tous les amoureux de la nature et des sports d'aventure, un avantage supplémentaire est la proximité du parc national de Kornati (excursion en bateau) et du parc national de Krka (15 km) et de la tyrolienne, du saut à l'élastique et de la plage de Banj.

L'aéroport de Split est à 50 km de l'hôtel.

L'hôtel a déjà une activité bien établie dans le tourisme et le retour sur investissement attendu est de 12 ans ! L'hôtel appartient à une société. Il est recommandé d'acheter 100% des actions de la société.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
820 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2036 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1591 €

Hôtel

Sibenik, Dalmatie



Hôtel

Sibenik, Dalmatie

